

PROJETO DE LEI CM Nº 101-04/2016

Altera o mapa do Zoneamento de Uso do Solo da Lei Municipal nº 7.650/2006, que Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado.

LUÍS FERNANDO SCHMIDT, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica alterado o mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650 de 10 de Outubro de 2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Conventos, transformando parte da atual UTCS - Unidade Territorial de Comércio e Serviço e UTR Unidade Territorial Rural, em UTRP – Unidade Territorial Residencial Popular, com as seguintes delimitações:

I – Uma área de terrenos localizada na Rodovia ERS 421, nº 3.912, Setor 09, Quadra 68, Lote 439 e 434, Bairro Conventos, no Município de Lajeado – RS, Matrícula de Imóvel nº 72.019 e nº 72.020, Livro nº2, Folha 01 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS.

Art. 2º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário.

Sala Presidente Tancredo de Almeida Neves, 05 de dezembro de 2016.

Heitor Hoppe
Vereador

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e
Demais Vereadores:

Encaminho à apreciação o anexo Projeto de Lei que visa alterar o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, integrante da Lei nº 7.650 de 10 de Outubro de 2006 – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Lajeado, em área pertencente ao Bairro Conventos, transformando parte da atual UTCS - Unidade Territorial de Comércio e Serviço e UTR Unidade Territorial Rural, em UTRP – Unidade Territorial Residencial Popular.

O Local é próprio para a mudança proposta. Atualmente Lajeado está em falta de terrenos de menor valor. Muitas pessoas que querem adquirir, financiar e construir sua casa própria pelo sistema Minha Casa Minha Vida não podem adquirir um terreno de valor muito elevado pois não sobra recursos para viabilizar o empreendimento. Já houve aprovações de mudanças semelhantes com resultados positivos pois muitas pessoas conseguiram aderir ao programa Minha Casa Minha Vida e realizar o sonho da casa própria.

Atenciosamente,

Heitor Luiz Hoppe
Vereador