PROJETO DE LEI Nº 159-03/2015

Autoriza o Poder Executivo a desmembrar uma área de terras e vende-la a Edício Augusto Allgaier e Outros.

LUÍS FERNANDO SCHMIDT, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo a desdobrar uma área de terra urbana matriculada sob nº 20.906, no Registro de Imóveis de Lajeado, em 2 (duas) áreas distintas, assim caracterizadas:

I – uma área de terreno urbano (a desmembrar) com superfície de 265,41 m², sem benfeitorias, de propriedade de Município de Lajeado, situado à Rua Carlos Gravina distante 14,60 metros da esquina com a Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, Bairro Americano, Lajeado/RS, parte da matrícula nº 20.906, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudoeste na extensão de 11,05 metros confronta-se com Rua Carlos Gravina, a seguir forma ângulo interno de 104°21', ao sudeste na extensão de 27,15 metros confronta-se com área B (remanescente da matrícula nº 20.906, ocupado pelo Canal do Arroio Engenho), a seguir forma ângulo interno de 74°19', ao nordeste na extensão de 9,25 metros confronta-se com propriedade de Município de Lajeado (matr. 32.133), a seguir forma ângulo interno de 106°06', ao noroeste na extensão de 27,00 metros confronta-se com propriedades de Donato Barden)matr. 25.132), Fabio Ceolin Panerai (matr. 25.133), de Giovana Sciascia (matr. 25.134), de Lúcia Inês Heineck (matr. 25.135) e de Edício Augsuto Allgaier (matr. 25.136), encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 75°14'.

II – uma área de terreno urbano (remanescente – ocupado pelo Canal do Engenho) com superfície de 113,45 m², sem benfeitorias, de propriedade de Município de Lajeado, situado à Rua Carlos Gravina distante 25,65 metros da esquina com Rua Liberato Salzanha Vieira da Cunha, Bairro Americano, Lajeado/RS, parte da matrícula nº 20.906, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudeste na extensão de 4,30 metros confronta-se com Rua Carlos Gravina, a seguir forma ângulo interno de 104°18', ao sudeste na extensão de 27,20 metros confronta-se com propriedade de Neri Vieira (matr. 28.926), a seguir forma ângulo interno de 74°22', ao nordeste na extensão de 4,05 metros confronta-se com propriedade de Município de Lajeado (matr. 32.133), ocupada pelo Canal do Arroio do Engenho, a seguir forma ângulo interno de 105°41', ao noroeste na extensão de 27,15 metros confronta-se com área A (a desmembrar da matrícula nº 20.906), encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 75°39'.

Art. 2º É o Poder Executivo autorizado a vender a área de terra urbana descrita no inciso I, do artigo anterior a Edício Augusto Allgaier, Lúcia Inês Heineck, Giovana Sciascia, Fábio Ceolin Panerai e Donato Barden.

Parágrafo Único – O valor correspondente a avaliação do imóvel é R\$ 39.512,00 (trinta e nove mil, quinhentos e doze reais).

Art. 3º A venda direta do referido imóvel tem amparo legal no art. 15, parágrafo 2º da Lei Orgânica do Município.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 11 de agosto de 2015.

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Mensagem Justificativa ao
Projeto de Lei nº 159-03/2015

Lajeado, 11 de agosto de 2015.

Senhor Presidente e
Senhores Vereadores:

Encaminhamos o presente Projeto de Lei, atendendo solicitação de Edício Augusto Allgaier, Lúcia Inês Heineck, Giovana Sciascia, Fábio Ceolin Panerai e Donato Barden, através do expediente nº 18818/2012, em que solicitam a compra de uma fração de terras urbana de propriedade do Município, localizado nesta cidade, Bairro Hidráulica, na Rua Carlos Gravina onde faz divisa com as propriedades dos moradores acima expostos.

Salientamos que esta venda pode ser efetivada diretamente com os proprietários por ser ele lindeiro da área, de acordo com o art.15 parágrafo 2º da Lei Orgânica e também pelo interesse dos compradores, pois já ocupam a área referente ao artigo 1º do Projeto de Lei .

Por fim, cabe referir que conforme avaliação realizada pela Comissão de Avaliação dos Imóveis, o imóvel possui valor de mercado de R\$ 39.512,00.

Solicitamos que a matéria seja apreciada em regime de urgência, com amparo no artigo 89 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

Luís Fernando Schmidt,
Prefeito.

Exmo. Sr.
Ver. Carlos Eduardo Ranzi,
Presidente da Câmara de Vereadores,
LAJEADO – RS.