República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

APP.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
FLS.

Matrícula 84.182 | Lajeado, 15.janeiro.2016. | 01

Matrícula 84.182

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 4.999,22m2 (quatro mil, novecentos e noventa e nove vírgula vinte e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 199,04 metros da esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, Setor 09, Quadra 40, Lote 236, correspondendo à ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE B da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao NORDESTE, na extensão de 56,10 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de 22º05'36"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 22,98 metros, com uma sanga, quando forma ângulo interno de 200º44'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 42,50 metros, com uma sanga, quando forma ângulo interno de 154º27'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 21,27 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 26,93 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo de 180º39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 25,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 186º15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 13,16 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,52 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 124º37'38"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,08 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 243º18'13"; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 5,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 89º22'49"; confronta-se ao OESTE, na extensão de 30,00 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 28.120, quando forma um ângulo interno de 90º37'11"; confronta-se ao SUDOESTE, na extensão de 23,40 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 116º41'47"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 12,83 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 235º22'22"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 2,74 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,76 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 173º44'09"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 27,05 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 179º20'06"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 35,00 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 150º31'43"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,36 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo de 205º32'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 16,05, com a Área de Recreação B, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 137º10'20", fechando o perímetro.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

PROPRIETÁRIAS: Dulce Iraci Lassen, brasileira, empresária-sócia, solteira, maior de idade, CPF n.º 299.059.070-68, Carteira de Identidade n.º 1024647784, expedida pela SSP/RS em 20/05/1981, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 80% (oitenta por cento) do imóvel; Ana Paula Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 018.920.560-11, Carteira de Identidade n.º 7100428585, expedida pela SSP/RS em 05/10/2010, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Juliana Maieski Feier, brasileira, agricultora, divorciada, CPF n.º 777.635.990-49, Carteira de Identidade n.º 1061049142, expedida pela SSP/RS em 04/04/2008, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Valquíria Maieski Feier, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior de idade, CPF n.º 777.635.800-20, Carteira de Identidade n.º 5061049168, expedida pela SSP/RS em 19/12/2007, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; e, Júlia Regina Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 027.075.340-05, Carteira de Identidade n.º 7100836365, expedida pela SJS/RS em 04/05/2004, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel.- MATR. ORIG. n.º 61.169 (fls. 01 a 07, Livro n.º 2-RG), de 20 de janeiro de 2010.- Protocolo n.º 222388, Livro 1, de 04/12/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu, (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.- Emol:R$15,20 Selo:0350.03.1500004.16639 PED:R$3,60 Selo:0350.01.1500008.23866

Certifico que, em contato com o Registro de Imóveis na data de 26.05.2020, esta matrícula encontra-se atualizada.

JUSSAN TROMBINI
Auxiliar de Administração

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral:Abertura da matrícula 84.182/Livro 2-RG.

Lajeado(RS), 25 de Janeiro de 2016. - Emitida às 14:31h

Emol. Busca R$ 7,00 - 0350.01.1500008.26446 R$ 0,40
Certidão R$ 10,10 - 0350.02.1500006.05410 R$ 0,50
P.E.D. R$ 3,60 - 0350.01.1500008.26447 R$ 0,40

Amanda Revorêdo

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO