

PROJETO DE LEI CM N°051-02/2022

Dispõe sobre a criação do Bairro Jardim Botânico e as novas delimitações dos bairros Bom Pastor, Moinhos d'Água e Montanha.

MARCELO CAUMO, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado no município de Lajeado o **BAIRRO JARDIM BOTÂNICO**, resultado da subdivisão dos Bairros Bom Pastor, Moinhos d'Água e Montanha, compreendendo as delimitações a seguir: o ponto de partida é ao Norte, a BR-386. Segue, em direção Sul, pela Rua Felipe Schneider até encontrar a Rua 9 de Maio. À Leste, pelo Setor 12, até a Avenida Benjamin Constant, retornando em sentido Oeste até a Rua Arlindo Brietzke. Permanece nesta via a Rua Ana Judite Pitol. Segue um dente no lote 112 da Rua Edmundo Odilo até a esquina da Rua Alcira Machry Schossler com a Rua João Valentin Gabriel, seguindo pela 1º de Maio, sentido Oeste até o Arroio Saraquá, margeando a ERS-130, ao Sul, até as proximidades (fundos) da Madeireira Semol Ltda. Segue a Oeste, até a Rua Albino Korndörfer, lote 61, seguindo à Oeste nas proximidades da Rua Cândido José dos Passos (lote 218), seguindo a Norte até a Rua B1 por mais duas quadras (lote 180) da Rua Zenita Rodrigues Capoani, subindo em direção Norte a Avenida dos Ipês até encontrar novamente a BR-386. (MAPAS EM ANEXO)

Art. 2º Com a criação do bairro Jardim Botânico, ficam alteradas as delimitações dos Bairros Bom Pastor, Moinhos d'Água e Montanha, passando a valer as descritas a seguir:

BAIRRO BOM PASTOR - o Bairro Bom Pastor foi oficialmente criado pela Lei nº 5.922, de 16/06/1997. As confrontações foram estabelecidas pela Lei nº 6.152, de 14-10-1998, alterada pela Lei nº

7.735, de 14 de fevereiro de 2007. Conforme o Censo de 2010, possuía 1.118 habitantes.

Delimitações a partir da criação do Bairro Jardim Botânico: o ponto inicial é, ao Norte, a Rodovia BR-386 no encontro com a Rua Hermes Jaeger. Segue em direção Sul até encontrar a Av. Benjamin Constant. No sentido Norte, segue a Av. Benjamin Constant até a Rua Frederico Schneider e, a Leste, segue até encontrar novamente a Rodovia BR-386.

BAIRRO MOINHOS D'ÁGUA – Oficialmente criado pela Lei nº 5.309, de 23/09/1994. Conforme o Censo de 2010, possuía 2.152 habitantes. As confrontações foram estabelecidas pela Lei nº 6.152, de 14-10-1998.

Delimitações a partir da criação do Bairro Jardim Botânico: o ponto inicial é a Avenida Benjamin Constant, seguindo sentido Sul, margeando o Arroio Saraquá em sentido Leste até a Rua 1º de Maio, seguindo pela João Valentin Gabriel, a Oeste, Edmundo Odilo e Rua Arlindo Brietzke até encontrar novamente a Avenida Benjamin Constant.

BAIRRO MONTANHA – Bairro criado pela Lei nº 3.658, de 03/07/1985, e redefinida suas confrontações atuais pela Lei nº 6.152, de 14-10-1998, alterada pela Lei nº 7.735, de 14 de fevereiro de 2007. Conforme o Censo de 2010, possuía 4 mil habitantes.

Delimitações a partir da criação do Bairro Jardim Botânico: o ponto inicial é a BR-386, seguindo em sentido Sul pela Avenida dos Ipês até encontrar a Rua Zenita Rodrigues Capoani. Segue a Leste pela Nelson Henrique Fluck até a Rua B1, seguindo a Rua Hilário Schulte até a ponta da Rua dos Cinamomos, margeando a Madeireira Semol. À Leste, segue pela ERS-130 até o trevo de acesso a BR-386. Segue a BR-386, sentido Norte, até encontrar a Avenida dos Ipês.

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal obrigado a implantar a sinalização nas novas delimitações dos bairros Jardim Botânico, Bom Pastor, Moinhos d'Água e Montanha, inclusive nas placas de logradouros públicos, no prazo de 01 (um) ano, a contar da data de publicação desta lei;

Parágrafo Único. A sinalização que se refere o “caput” deste artigo deverá ser padronizada e mantida permanentemente em bom estado de conservação.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Sala Presidente Tancredo de Almeida Neves, 24 de junho de 2021.

Deolí Gräff
Vereador (PP)

Éder Spohr
Vereador (MDB)

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei trata da criação do Bairro Jardim Botânico, cuja delimitação contempla as partes atuais dos bairros Moinhos d'Água, Bom Pastor e Montanha. A demanda foi trazida por moradores do bairro Moinhos d'Água. Eles alegam que hoje a área não tem nenhum tipo de atendimento, apesar de existirem naquele local áreas públicas que poderiam ser utilizadas.

Esta área possui ocupação residencial significativa com loteamentos consolidados, com infraestrutura urbana básica e alguns equipamentos públicos necessários a formação de uma unidade de vizinhança. O aspecto comercial também já vem sendo construído, com um comércio local bastante variado ao longo de alguns eixos pavimentados.

Os limites estabelecidos para o novo bairro estão perfeitamente de acordo com a dinâmica social estabelecida no local. Os efeitos deste projeto são de valor para a região, uma vez que o desenvolvimento da área e a consequente concentração populacional no lugar requerem atenção diferenciada do poder público e devem atrair investimentos públicos mais adequados as suas necessidades.

Destacamos, por fim, que a presente proposta de criação do Bairro Jardim Botânico oportuniza uma justa homenagem ao Jardim Botânico de Lajeado – um dos pontos turísticos mais belos da cidade. Com a criação do bairro, o Jardim Botânico receberá maior visibilidade, divulgação e conseqüentemente, aumentará o número de visitantes. São poucos os municípios do Estado que contam com um local de preservação ambiental como Lajeado tem.

A área do Bairro Jardim Botânico incluirá a Upa e o próprio Jardim Botânico de Lajeado.

O município de Lajeado conta hoje com 85 mil habitantes (população estimada 2020). População dividida em 27 bairros e seis associações de bairros, totalizando 33 espaços delimitados.

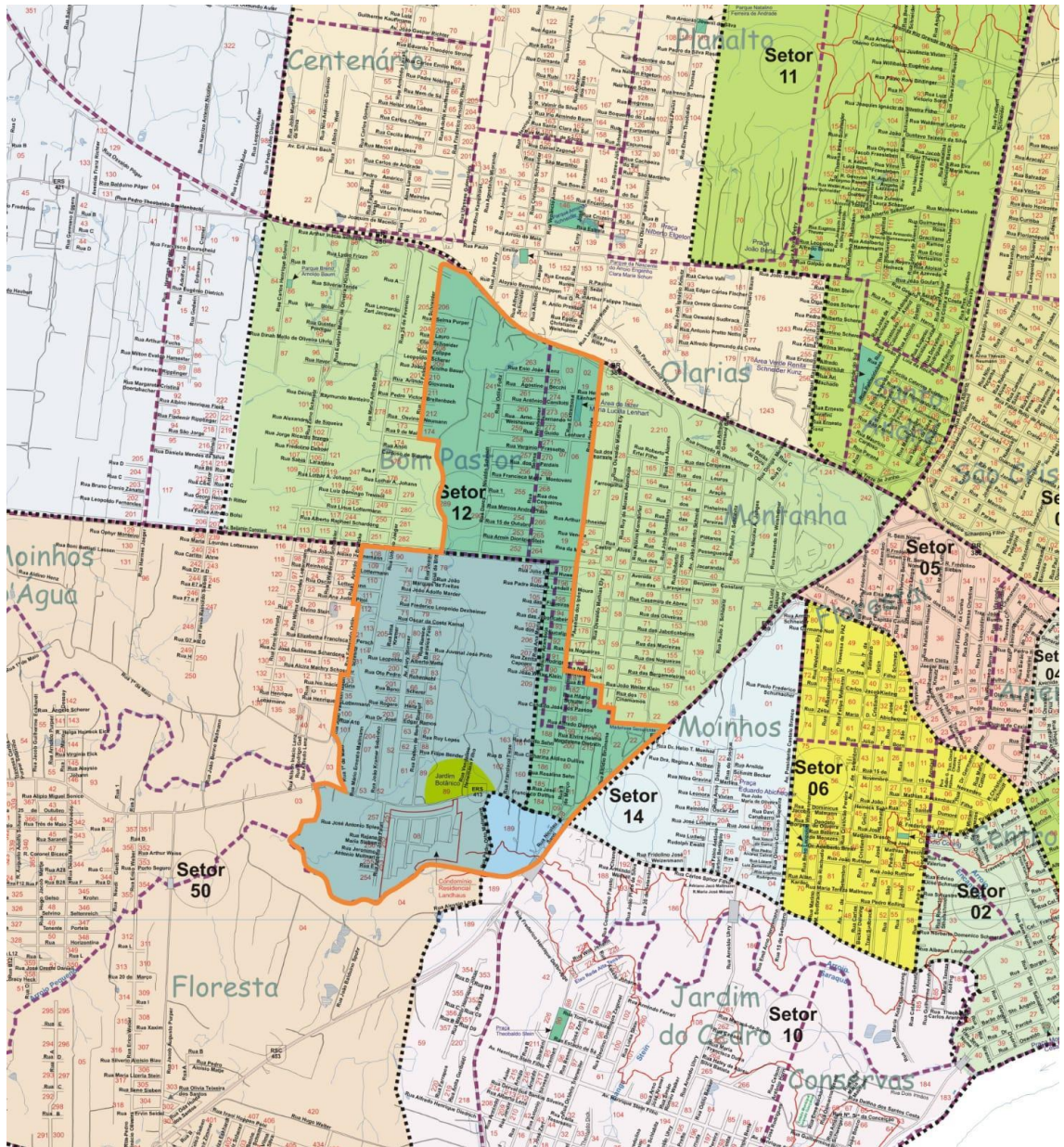
Sobre o Jardim Botânico de Lajeado:

Fundado em 18 de setembro de 1995, há 27 anos, na gestão do prefeito Leopoldo Feldens. A coordenação do projeto foi da bióloga Diana Kunzel. O JBL ocupa uma área de 24 hectares e preserva cerca de 250 espécies de vegetais e é um ambiente propício para diversas espécies de animais.

Sala Presidente Tancredo de Almeida Neves, 24 de junho de 2021.

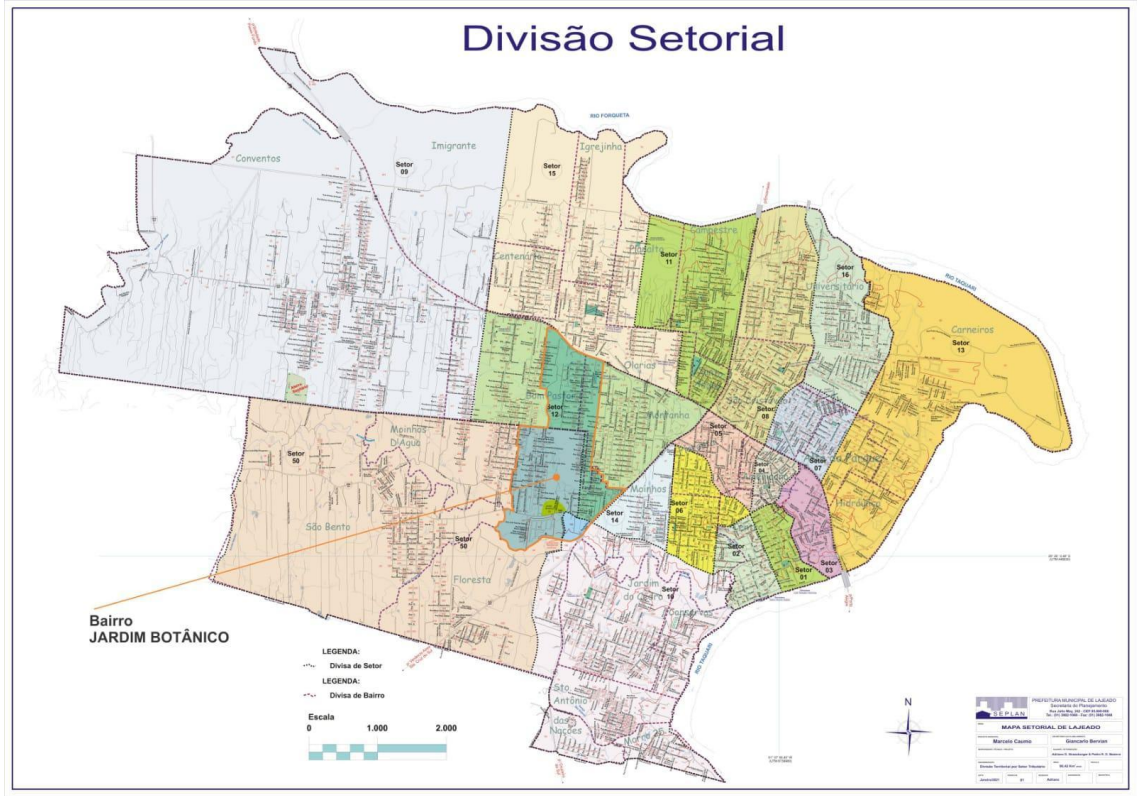
Deolí Gräff
Vereador (PP)

Éder Spohr
Vereador (MDB)



MAPA COM DELIMITAÇÕES DO BAIRRO JARDIM BOTÂNICO

Divisão Setorial



OBITUÁRIO

CLARI HENDGES, 69, faleceu ontem, 9. O sepultamento foi no Cemitério Católico de Linha 32, em Armação do Mito.

LUCENA VON FRÉCHAUE, 89, faleceu ontem, 9. O sepultamento foi no Cemitério Evangélico do Centro, em Lajeado.

VALÉRIO ALLEBRANDT, 66, faleceu ontem, 9. O sepultamento foi no Cemitério de Paverama.

VALMIR JOÃO DALLA VECCHIA, 77, faleceu ontem, 9. O sepultamento foi no Cemitério do Bairro São José, em Encantado.

DARCI MEDEIROS, 84, faleceu ontem, 9. O sepultamento foi no Cemitério de Morro Bonito, em Paverama.

ANGELA MARIA MAIRESSE, 68, faleceu no domingo, 8. O sepultamento foi no Cemitério Católico Cruz das Almas, em Bom Retiro do Sul.

MARIA ORAIDE GOBBI, 70, faleceu no domingo, 8. O sepultamento foi no Cemitério Católico de Armação Augusta Baixa, em Roca Sales.

LORI ROSALINA GOERGEN, 75, faleceu no domingo, 8. O sepultamento foi no Cemitério Católico de Estrela.

ANTÔNIO PAULO RIBEIRO DA SILVA, 78, faleceu no domingo, 8. O sepultamento foi no Cemitério de Júlio de Castilhos, em Taquara.

SELVINO GABRIEL STERTZ, 86, faleceu no domingo, 8. O sepultamento foi no Cemitério de Paverama.

JOSE ALBERTI DOS SANTOS, 69, faleceu no sábado, 7. Os atos fúnebres foram no Memorial e Crematório Jardim Montanha dos Vales, em Santa Cruz do Sul.

CARLOS EUGENIO AMARAL, 62, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal de Novo Párisio, em Estrela.

ROSA MARIA CRUZ ESTEVÃO, 82, faleceu no sábado, 7. Os atos fúnebres foram no Memorial e Crematório Jardim Montanha dos Vales, em Santa Cruz do Sul.

SÍRIA BAYER DÖRR, 82, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Evangélico de Linha São Jacó Alta, em Teutônia.

AZIRA MARIA FERLA, 89, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Católico de Xaxim, em Progresso.

NOEDIR TEREZINHA DE AMORIM, 72, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal do Planaltal, em Lajeado.

HELIDE BUFFE MOREIRA, 87, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério de Retiro.

MAXIMILIA DA SILVA BORTOLI, 72, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério das Almedas, em Taquara.

DULCINA MARIA PALUDO, 84, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal de Guaporé.

EVA DORACIVO DA LUZ, 80, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal de Guaporé.

OLMERINDO QUEIROS DE LIMA, 86, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal Jardim da Paz, em Serafina Correa.

JAIR ANDRÉ DE QUADROS FIGUEIRA, 40, faleceu no sábado, 7. O sepultamento foi no Cemitério Municipal de Guaporé.

Para informar falecimentos:
 • WhatsApp: (51) 92487689
 • Fone: 3710-4200
 • E-mail: centraldematrimonial@grupohora.net.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 020/2022

O Prefeito de Estrela/RS, nos termos do art. 25, III, da Lei 8.556/93 e alterações, no uso de suas atribuições legais e, acolhendo parecer da Assessoria Jurídica do Município, expedida no Processo nº 3504/2022, que declara a inexigibilidade de licitação para contratação do Show de cantora Fabi de Belém, representado pela produtora MARIA DE FÁTIMA FAFA DE BELEM PALHA DE FIGUEIREDO PRODUÇÕES ARTÍSTICAS (FAFA DE BELEM), inscrita no CNPJ sob nº 02.195.458/0001-79, que será realizado no dia 20 de maio de 2022 no parque Princessa do Vale, pelo qual pagar-se-á o valor de R\$ 110.000,00.

Estrela, 06 de maio de 2022.
 Eimar André Schneider, Prefeito

CÂMARA DE VEREADORES DE LAJEADO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Câmara de Vereadores de Lajeado, com sede na Avenida Bergamini Coradant, nº 670, Bairro Centro - Lajeado/RS, CONVOCA a população em geral, em especial os moradores dos bairros: Melhores D'Água, Bom Pastor e Montanha, para AUDIÊNCIA PÚBLICA, destinada à apresentação e esclarecimentos de dúvidas do projeto de lei de criação do Bairro Jardim Botânico. Dia 25 de maio de 2022, às 19 horas, no auditório do Jardim Botânico de Lajeado, localizado na Rodovia ERS-413, nº 3055, Bairro Melhores D'Água, Lajeado - RS.

Lajeado, 09 de maio de 2022.
 Davi Grati
 Presidente

vidaambiente

Igreja Matriz inicia reparos nas paredes

RODOLFO MONTEN



Reforma consiste na retirada do antigo reboco para aplicação de uma camada impermeabilizante

Devido à umidade, reboco será trocado. A obra deve durar 90 dias, mas não altera funcionamento das missas

Raíza Franz Weiss
 raiza@grupohora.net.br

Colaboração
 Mariana Fátima

LAJEADO

A missa na Paróquia Santo Inácio de Loyola está um pouco diferente desde a semana passada. Quem visita a Igreja Matriz de Lajeado se depara com tapumes do lado esquerdo do espaço. O motivo é uma nova reforma na parte interna.

Arquiteto voluntário no projeto, Luis Bersch explica que as pinturas da Igreja exibiam rachaduras, após décadas de umidade. A reforma será para retirar o antigo reboco e aplicar uma camada impermeabilizante, para evitar o surgimento de falhas no futuro.

Um novo revestimento será feito e, depois, a pintura. Bersch afirma que a equipe pretende manter a estética original da estrutura. As obras iniciaram no dia 2 de maio e estão divididas em quatro etapas. A primeira consiste na reforma da parede esquerda traseira. Depois, será feita a esquerda frontal e o lado direito, em outras duas partes. A pintura faz parte da última fase.

Presidente do Conselho Administrativo da Paróquia, Fernando Röhlig, explica que este modelo de reforma foi escolhido para que a Igreja pudesse se manter em funcionamento mesmo durante a obra. "Podemos compreensão à comunidade, reforma sempre gera um pouco de sujeira", reitera.

O projeto de restaurar foi desenvolvido pelo engenheiro Breno Schneider e a construtora responsável já trabalhou em outras obras da Matriz. Conforme Röhlig, a reforma está orçada em torno de R\$ 100 mil e a previsão de término é para o final de julho.

Para viabilizar a manutenção, a Igreja busca recursos com a comunidade. Röhlig explica que as contribuições podem ser feitas pelo Pix (51) 99913-1962, exclusivo para a obra, ou de forma presencial na Secretaria Paroquial.

Origem comunitária

A Paróquia Santo Inácio foi

fundada em 31 de julho de 1881, já pelas mãos de voluntários. No início, a comunidade se reunia em uma pequena capela. Mas, quando o número de fiéis começou a crescer, a estrutura foi ampliada, em formato de cruz. Duas torres também faziam parte da estrutura que, na época, já tinha espaço para receber mil pessoas.

Depois de um tempo, as reformas pararam. O zinco enferrujou, o forro apresentava perigo e grande parte da madeira estava infestada por cupins. Já havia a ideia de construir uma igreja nova. Mas, em 13 de janeiro de 1953, um incêndio destruiu a edificação.

Depois disso, iniciou-se uma campanha para reconstruir a igreja, reinaugurada em 1958. Na época, a comunidade fazia festas para arrecadar recursos para a construção. As paredes que estão sendo reformadas datam desse período.



Contribuições podem ser feitas pelo Pix (51) 99913-1962

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove (19) horas, no auditório do Jardim Botânico de Lajeado, a Câmara de Vereadores de Lajeado realizou audiência pública, destinada a apresentação e esclarecimentos de dúvidas do projeto de lei de criação do Bairro Jardim Botânico, de autoria dos vereadores Deolí Gräff e Ederson Fernando Spohr. Estiveram presentes: Amélio Delavechia, Elasi T. Lienemann, Hiedi Maria Spohr, Deolí Gräff, Ivan A. Hagemann, Luciano Klein, Eliana Delavechia Schneider, Maurício Birck, Celanir Becker, Marlise M. Muller e Larissa Palagi. O vereador Deolí Gräff saudou os presentes. Na sequência, Ivan Hagemann leu o edital de convocação da audiência pública. Deolí deu sequência aos atos, explicando o funcionamento e o motivo da realização da referida audiência. Seguiu mostrando no mapa que a área sugerida para o novo bairro está situada no entorno do Jardim Botânico de Lajeado, configurando os limites, de um lado o Arroio Saraquá, de outro a Avenida dos Ipês, no outro extremo a BR 386 e do outro lado as ruas 1º de Maio, João Valentim Gabriel, Edmundo Odilo, Arlindo Brietzke e Felipe Schneider. Em seguida, Deolí apresentou os objetivos da criação do novo bairro. O principal é Lajeado ser uma das poucas cidades do país a ter um Jardim Botânico. Também entende que ter um bairro com o nome de Jardim Botânico é algo nobre para a cidade. Hoje, o Bairro Moinhos d'Água é uma área grande e as políticas públicas acabam não conseguindo atingir toda a comunidade. Deolí continuou a explanação, dizendo que este novo bairro poderá criar a sua estrutura, o que facilitará para alcançar as necessidades do bairro, como por exemplo uma sede própria para a Associação de Moradores, ginásio, academia ao ar livre, entre outros. Ivan Hagemann lembrou da distribuição financeira, por parte do Executivo de Lajeado, para associações de bairro constituídas, e como Bairro o Jardim Botânico também teria esse direito. Deolí finalizou a apresentação, falou que após a aprovação do projeto os moradores devem se reunir para constituir a associação de moradores e a partir deste grupo, elencar as necessidades e listar as prioridades do novo bairro. Neste momento da audiência, os moradores presentes questionaram quais são os passos do projeto. Deolí respondeu que foi

feita a criação do texto do projeto, sinalizadas as delimitações do bairro, apresentada a proposta ao prefeito Marcelo Caumo que concordou com a iniciativa, colhidas assinaturas em um abaixo-assinado com moradores que aprovam a criação do novo bairro e realizada esta audiência pública. A partir de agora será feita a montagem do projeto e protocolado o mesmo na Secretaria da Câmara de Vereadores de Lajeado para análise das comissões permanentes e liberação para discussão e votação na sessão ordinária. Em sendo aprovado, o projeto segue para o Executivo para o prefeito sancionar e, em seguida, publicar no Diário Oficial. Novamente os moradores se manifestaram com dúvidas sobre documentação, escrituras, endereço. As questões foram respondidas por Deolí Gräff e Ivan Hagemann confirmando que só será necessário mudança em documentação em caso de compra/venda/transferência de imóvel, diretamente no cartório. Os nomes de rua, número das residências e CEP não serão alterados. Somente o nome do bairro. Deolí e Ivan reforçaram a importância de uma associação de moradores para lutar pelas melhorias necessárias ao novo bairro. Deolí sugeriu que as ações devem ser diferenciadas, voltadas ao meio ambiente, como instalação de lixeiras diferentes, escolha de uma árvore símbolo do bairro. Ao final da audiência pública, Deolí fez uma votação entre os presentes. O resultado foi SIM, por unanimidade, para a criação do novo bairro, denominado Jardim Botânico. A audiência pública foi finalizada às 19h55min. E, para constar, lavrou-se a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será assinada pelos vereadores proponentes do projeto, Deolí Graff e Ederson Fernando Spohr. Lajeado, 25 de maio de 2022.

Deolí Gräff
Proponente do projeto

Ederson Fernando Spohr
Proponente do projeto

AUDIÊNCIA PÚBLICA BAIRRO JARDIM BOTÂNICO

DATA: 25/05/2022 | HORÁRIO: 19 HORAS | LOCAL: JARDIM BOTÂNICO DE LAJEADO

LISTA DE PRESENÇA

	Nome completo	CPF ou RG	Endereço (rua, n° da casa, bairro)	Assinatura
1.	Annela Delavochio	22107134987	Rua Cristiano Grün 155	[Assinatura]
2.	Elon T. Lorenson	71931692015	RODEIS 413 alameda D'agua	[Assinatura] 5199821768
3.	Yvete Maria Spohn	72842040015	Rod BBS 413 meinhof	[Assinatura]
4.	Derli Grift	36836700082	Rua General Flor de Lobo 21/702	[Assinatura]
5.	Edina D. Schneider	88561864951	Rua 7 de Setembro, 417	[Assinatura]
6.	Ivan P. Hagemann	88518015034	L. CRISTIANO GRÜN 156/606	[Assinatura]
7.	Luciano B. Gow	925.629570-91	R. Daura de San Stano, 450	[Assinatura] 98459377
8.	Márcio Rich	5009001479	Generaldo Pereira 245	[Assinatura] 51997224834
9.	Leclain Becker		R. DOZCO HEUZ 255	[Assinatura]
10.	Charles V. Ullrich	861.761.56063	Doutor de Bem Stumpf 416	[Assinatura] 511993160566
11.	Carissa Palagi	1118862073	Doutor de Bem Stumpf 416	[Assinatura]
12.				
13.				
14.				
15.				

LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA