



PROJETO DE LEI Nº 069, DE 15 DE JULHO DE 2024.

Autoriza o Município de Lajeado a desafetar imóveis de sua titularidade para fins de implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social originados da calamidade pública prevista no Decreto Municipal nº 13.616, de 02 de maio de 2024.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Lajeado autorizado a desafetar da destinação de área verde, área de recreação pública ou área institucional, passando para a categoria de bens dominicais, os seguintes imóveis de sua titularidade, para fins de implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social originados da calamidade pública prevista no Decreto Municipal nº 13.616, de 02 de maio de 2024:

I - Matrícula 32.080: uma área de terrenos urbana, com a superfície de 5.649,55 m² (cinco mil, seiscentos e quarenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrado), sem benfeitorias, localizada nesta cidade, em Conventos, à Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, lado par, esquina com uma Servidão, no quarteirão formado pela Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, uma Servidão e propriedade de Astor Lauri Werner e de Adriano Kronhardt, considerada como setor 09, quadra 40, lote 103, destinada à ÁREA VERDE do LOTEAMENTO CONVENTOS, distante a 19,00 metros da esquina entre a Rua denominada I e Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, confrontando-se: pela frente, a SUDESTE, onde mede 103,00 metros, se confronta com a Estrada Geral Conventos - Marques de Souza; a seguir forma ângulo interno de 90°00' rumo SE-NO; por um dos lados, a NORDESTE, com 54,85 metros de distância, delimitando-se com a propriedade Astor Lauri Werner; após forma ângulo interno de 90°00' no sentido NE-SO; pelos fundos, a NOROESTE, medindo 103,00 metros, defronta-se com a propriedade de Adriano Kronhardt; prosseguindo forma ângulo interno de 90°00' em direção NO-SE; pelo outro lado, a SUDOESTE, na distância de 54,85 metros, confronta-se com uma servidão; chegando no canto de início, ou seja, na Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, onde forma um vértice de 90°00';

II - Matrícula 84.180: uma área de terrenos urbana com 4.897,68 m² (quatro mil, oitocentos e noventa e sete vírgula sessenta e oito metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 122,00 metros da esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e 1, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, considerado como Setor 09, Quadra 40, Lote 180, correspondendo à ÁREA DE RECREAÇÃO B da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

faz frente ao NORDESTE, na extensão de 77,04 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de $42^{\circ}49'40''$; confrontando-se ao NOROESTE, na extensão de 16,05 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma ângulo interno de $154^{\circ}27'04''$; confrontando-se ao NOROESTE, na extensão de 22,36 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma ângulo interno de $209^{\circ}28'17''$; confrontando-se ao NOROESTE, na extensão de 35,00 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de $180^{\circ}39'54''$; confrontando-se ao NOROESTE, na extensão de 27,05 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo de $186^{\circ}15'51''$; confrontando-se ao NOROESTE, na extensão de 22,76 metros, com a área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de $209^{\circ}43'02''$; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 2,74 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de $124^{\circ}37'38''$; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 12,83 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de $243^{\circ}18'13''$; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 23,40 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de $89^{\circ}22'49''$; confronta-se ao OESTE, na extensão de 41,06 metros, com o imóvel matriculado sob nº 28.120, quando forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'$; confronta-se ao SUL, na extensão de 54,77 metros, com o imóvel matriculado sob nº 40.920, quando forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'$; confronta-se ao LESTE, na extensão de 65,41 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.080, quando forma um ângulo interno de $270^{\circ}00'$; confronta-se ao SUL, na extensão de 58,38 metros, com o imóvel matriculado sob nº 32.080, e com a Rua Arno Eckhardt, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de $89^{\circ}23'$, fechando o perímetro;

III - Matrícula 41.078: uma área de terrenos urbana com a superfície de 22.992,15 m² (vinte e dois mil, novecentos e noventa e dois metros e quinze decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta cidade, Bairro São Bento, à Rua A, lado ímpar, distante 30,00 metros da esquina com a Rua J, no quarteirão formado pelas ruas A, J e propriedades de Igor Zinovief Kostolowicz e de Hugo Jacob Mattje, considerado como Setor 50, Quadra 51, Lote 459, correspondendo à ÁREA VERDE da QUADRA 11 do LOTEAMENTO SÃO BENTO, confrontando-se: ao LESTE, na extensão de 227,60 metros com a Rua A, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$, na direção oeste-leste e confronta-se ao SUL, na extensão de 99,02 metros com a propriedade de Igor Zinovief Kostolowicz, aí faz um ângulo interno de $92^{\circ}10'$, na direção sul-norte e confronta-se ao OESTE, na extensão de 227,95 metros com a propriedade de Hugo Jacob Mattje, aí faz um ângulo de $87^{\circ}50'$, na direção oeste-leste e confronta-se ao NORTE, na extensão de 103,02 metros com os terrenos 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01, fechando o polígono inicial, num ângulo interno de $90^{\circ}00'$;

IV - Matrícula 96.643: um terreno urbano com a superfície de 193,00 m² (cento e noventa e três metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro São Bento, na Rua Orlando Sieben, lado ímpar, distante em 93,66 metros da esquina com a Rua Tenente Portela, no quarteirão formado pelos imóveis matriculados sob nº 35.610 e 82.424, Ruas Orlando Sieben e Tenente Portela, considerado como Setor 50, Quadra 329, Lote 104, correspondendo à ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA III do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTHAUS, confrontando-se: ao LESTE, onde mede 10,72 metros, confronta-se com a Rua Orlando Sieben; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $90^{\circ}03'00''$,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 18,01 metros, confronta-se com a Área Institucional; a seguir forma ângulo interno de $89^{\circ}57'00''$, rumo Sul-Norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 10,72 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 35.610; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}03'00''$, rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 18,00 metros, confronta-se com a propriedade do Município de Lajeado - Área Verde 03 - Loteamento Sieben, fechando o polígono num ângulo interno de $89^{\circ}57'00''$;

V - Matrícula 96.642: um terreno urbano com a superfície de 1.658,35 m² (um mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro São Bento, na Rua Orlando Sieben, lado ímpar, distante em 104,38 metros da esquina com a Rua Tenente Portela, no quarteirão formado pelos imóveis matriculados sob nº 35.610 e 82.424, Ruas Orlando Sieben e Tenente Portela, considerado como Setor 50, Quadra 329, Lote 196, correspondendo à ÁREA INSTITUCIONAL do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTHAUS, confrontando-se: ao LESTE, onde mede 91,78 metros, confronta-se com a Rua Orlando Sieben; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $90^{\circ}01'10''$, rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 18,13 metros, confrontando-se com o imóvel matriculado sob nº 956; a seguir forma ângulo interno de $89^{\circ}58'50''$, rumo Sul-Norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 91,78 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 35.610; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}03'00''$, rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 18,01 metros, confronta-se com a Área de Recreação Pública III, fechando o polígono num ângulo interno de $89^{\circ}57'00''$;

VI - Matrícula 82.323: uma área de terrenos urbana com 2.974,32 m² (dois mil, novecentos e setenta e quatro vírgula trinta e dois metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua C, lado ímpar, distante em 116,67 metros da esquina com a Rua D, sem quarteirão definido; considerado como Setor 50, Quadra 404, Lote 579, correspondendo a ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA II da QUADRA 03 do LOTEAMENTO TERRA NOVA, confrontando-se: pela frente, ao NORDESTE, onde mede 126,88 metros, com a Rua C; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $36^{\circ}17'27''$, rumo Leste-oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 46,46 metros, confronta-se com a Servidão Administrativa; a seguir forma ângulo interno de $143^{\circ}42'33''$, rumo SE-NO, pelos fundos, ao SUDOESTE, onde mede 89,43 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 71.540; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}00'$, rumo SO-NE, pelo outro lado, ao NOROESTE, onde mede 27,50 metros, confronta-se com o lote 08 da quadra 03, fechando o polígono num ângulo interno de $90^{\circ}00'$;

VII - Matrícula 83.321: uma área de terrenos urbana com 1.310,66 m² (um mil, trezentos e dez vírgula sessenta e seis metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua A, lado par, distante 36,00 metros da esquina com a Rua C, sem quarteirão definido, considerado como Setor 50, Quadra 432, Lote 116, correspondendo a ÁREA INSTITUCIONAL da QUADRA 05 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTOS DA FLORESTA, confrontando-se: ao OESTE na extensão de 58,20 metros com a Rua A; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}00'$, ao SUL na extensão de 22,52 metros confrontando-se com a Área de Recreação Pública; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}00'$, ao LESTE na extensão de 58,20 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 29.278; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}00'$, ao NORTE na extensão de 22,52 metros



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

confronta-se com lote 01, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00';

VIII - Matrícula 53.411: um terreno urbano com a superfície de 1.112,10 m² (um mil, cento e doze vírgula dez metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua L, lado ímpar, esquina com a Rua Érico Weber, no quarteirão formado pela Rua L, propriedades de Adolípio Mário Schneider e de Erhardt Erno Hagemann e outros e Rua Érico Weber, considerado como setor 50, quadra 312, lote 79, correspondendo à ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA 4 do LOTEAMENTO FLORESTA, confrontando-se: ao SUL, na extensão de 30,00 metros, com a Rua L; ao NORTE, na mesma extensão, com o terreno 1 da quadra 6-A; ao OESTE, na extensão de 37,07 metros, com propriedade de Adolípio Mário Schneider e; ao LESTE, na mesma extensão, com a Rua Érico Weber, possuindo todos os ângulos interno de 90°00'.

Art. 2º Fica o Município de Lajeado autorizado a compensar, caso necessário, as áreas verdes, áreas de recreação pública e áreas institucionais em outras áreas indicadas para a finalidade ambiental dentro do perímetro local.

Art. 3º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas caso necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N° 069/2024

Expediente: 18958/2024

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que visa autorizar o Município de Lajeado a proceder a desafetação da destinação de área verde, área de recreação pública ou área institucional, passando para a categoria de bens dominicais, de imóveis de sua titularidade, para fins de implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social originados da calamidade pública prevista no Decreto Municipal nº 13.616, de 02 de maio de 2024.

Diante das argumentações acima expostas, solicita-se a análise do Projeto de Lei em regime de urgência, com amparo no art. 41 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

LAJEADO, 15 DE JULHO DE 2024.

**MARCELO CAUMO
PREFEITO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LAJEADO - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
 32.080

Lajeado, 09 de dezembro de 1994.-

Matrícula
 32.080

Lulz Egon Richter

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 5.649,55m² (cinco mil, seiscentos e quarenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada nesta cidade, em Conventos, à Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, lado par, esquina com uma Servidão, no quarteirão formado pela Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, uma Servidão e propriedade de Astor Lauri Werner e de Adriano Kronhardt, considerada como setor 09, quadra 40, lote 103, destinada à ÁREA VERDE do LOTEAMENTO CONVENTOS, distante a 19,00metros da esquina entre a Rua denominada I e Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, confrontando-se : pela frente, a SUDOESTE, onde mede 103,00metros, se confronta com a Estrada Geral Conventos - Marques de Souza; a seguir forma ângulo interno de 90º00' rumo 'SE-NO; por um dos lados, a NORDESTE, com 54,85metros de distancia, delimitando-se com a propriedade de Astor Lauri Werner; após forma ângulo interno de 90º00' no sentido NE-SO; pelos fundos, a NOROESTE, medindo '103,00metros, defronta-se com a propriedade de Adriano Kronhardt; prosseguindo forma ângulo interno de 90º00' em direção NO-SE; pelo outro lado, a SUDOESTE, na distancia de 54,85metros, confrontando-se com uma servidão; chegando no canto de início, ou seja, na Estrada Geral Conventos - Marques de Souza, onde forma um vertice de 90º00'. - PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA LAJEADO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Benjamin Constant, 747, inscrita no CGC/MF sob nº 90.932.401/0001-72.-MATª. ORIGª. nº R.1-31.949 (fls.01/02.Liv.02) de 11 de novembro de 1994.- Eu, Lulz Egon Richter, Oficial Ajudante, procedi a abertura d/Matrícula.- DOU FÉ. Lulz Egon Richter

Av.1/32.080.- 09.dezembro.1994.- DOMINIO PUBLICO - Procedê-se esta averbação, para constar que, "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a integrar o Dominio Publico do Município de Lajeado(RS), como area verde.- DOU FÉ.- Oficial Ajudante: Lulz Egon Richter

Cota:0,50 URE

Cota:1,00 URE

ÁREA VERDE

Registro de Imóveis de Lajeado - RS
CERTIDÃO
 CERTIFICO que esta cópia fotostática é reprodução fiel da ficha da Matrícula arquivada neste Ofício, que autêntico, declarando nada mais constar após o lançamento
 AV-1-32.080
 Lajeado, 03 MAR. 2005
 Bel. Carlos Fernando Westphalen Santos - Oficial
 Bel. Lulz Egon Richter - Registrador Substituto
 Rosaura Bosse - Registradora Substituta
 Bernaete Lazzaron - Registradora Substituta
 Graziela Ruzette - Escrivente Autorizada
 Emol. R\$ 7,60

Bel. CARLOS FERNANDO WESTPHALEN SANTOS - Oficial

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

pág



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Matrícula
84.180

Lajeado, 15.janeiro.2016.

FLS.
01

Matrícula
84.180

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 4.897,68m² (quatro mil, oitocentos e noventa e sete vírgula sessenta e oito metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 122,00 metros da esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob n.º 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, considerado como Setor 09, Quadra 40, Lote 180, correspondendo à ÁREA DE RECREAÇÃO B da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao NORDESTE, na extensão de 77,04 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de 42°49'40"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 16,05 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma ângulo interno de 154°27'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 22,36 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma ângulo interno de 209°28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 35,00 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de 180°39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 27,05 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo de 186°15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 22,76 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de 209°43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 2,74 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de 124°37'38"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 12,83 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de 243°18'13"; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 23,40 metros, com a Área de Preservação Permanente B, quando forma um ângulo interno de 89°22'49"; confronta-se ao OESTE, na extensão de 41,06 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 28.120, quando forma um ângulo interno de 90°00'; confronta-se ao SUL, na extensão de 54,77 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 40.920, quando forma um ângulo interno de 90°00'; confronta-se ao LESTE, na extensão de 65,41 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 32.080, quando forma um ângulo interno de 270°00'; confronta-se ao SUL, na extensão de 58,38 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 32.080, e com a Rua Arno Eckhardt, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 89°23', fechando o perímetro.- PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno.- MATR. ORIG. n.º 61.169 (fls. 01 a 07, Livro n.º 2-RG), de 20 de janeiro de 2010.- Protocolo n.º 222388, Livro 1, de 04/12/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu, (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.-
Emol:R\$15,20 Selos:0350.03.1500004.16629 PED:R\$3,60 Selos:0350.01.1500008.23853

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: Abertura da matrícula 84.180/Livro 2-RG.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

Exp. 2743

CERTIDÃO

página

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 FLS.	41.078
	Matrícula 41.078	LAJEADO, 12 de Maio de 2000.	

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 22.992,15m² (vinte e dois mil, novecentos e noventa e dois metros e quinze decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado nesta cidade, Bairro São Bento, à Rua A, lado ímpar, distante 30,00 metros da esquina com a Rua J, no quarteirão formado pelas ruas A, J e propriedades de Igor Zinovief Kostolowicz e de Hugo Jacob Mattje, considerado como Setor 50, Quadra 51, Lote 459, correspondendo ao ÁREA VERDE da QUADRA 11 do LOTEAMENTO SÃO BENTO, confrontando-se: ao LESTE, na extensão de 227,60 metros com a Rua A, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°00', na direção oeste-leste e confronta-se ao SUL, na extensão de 99,02 metros com a propriedade de Igor Zinovief Kostolowicz, aí faz um ângulo interno de 92°10', na direção sul-norte e confronta-se ao OESTE, na extensão de 227,95 metros com a propriedade de Hugo Jacob Mattje, aí faz um ângulo de 87°50', na direção oeste-leste e confronta-se ao NORTE, na extensão de 103,02 metros com os terrenos 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01, fechando o polígono inicial, num ângulo interno de 90°00'. - PROPRIETÁRIA: PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ANTARES LTDA., estabelecida à Rua Bento Gonçalves, nº 1340, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.205.801/0001-05. - MAT*ORIG* nº 25.309. (fls.01 a 04, Liv.2-RG), de 13.abril.1988. - Eu, Luiz Egon Richter, (Registrador Substituto), procedi a abertura desta Matrícula. - DOU FÉ. - Emol. R\$ 5,30

Av.1-41.078.- 12.maio.2000.- DOMÍNIO PÚBLICO - Procede-se esta averbação para constar que, "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a integrar o domínio público do Município de Lajeado(RS). - DOU FÉ.- Registrador Substituto(Luiz Egon Richter): Luiz Egon Richter Emol: R\$10,50

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: AV-1-41.078/Livro 2-RG.

Lajeado(RS), 17 de Fevereiro de 2011.

Emol. Busca R\$ 5,30 - 0350.01.1100011.08321 R\$ 0,20
Certidão R\$ 5,10 - 0350.01.1100011.08322 R\$ 0,20
P.E.D. R\$ 2,70 - 0350.01.1100011.08323 R\$ 0,20

Adriana Cristina Uhry

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO
Rua Julio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-000 - Lajeado(RS)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
REGISTRADORA

2017
Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula 96.643
	Matrícula 96.643	Lajeado, 06.março.2020.	FLS. 01	

IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de 193,00m² (cento e noventa e três metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro São Bento, na Rua Orlando Sieben, lado ímpar, distante em 93,66 metros da esquina com a Rua Tenente Portela, no quarteirão formado pelos imóveis matriculados sob nºs 35.610 e 82.424, Ruas Orlando Sieben e Tenente Portela, considerado como Setor 50, Quadra 329, Lote 104, correspondendo à **ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA III do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTHAUS**, confrontando-se: ao LESTE, onde mede 10,72 metros, confronta-se com a Rua Orlando Sieben; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°03'00", rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 18,01 metros, confronta-se com a Área Institucional; a seguir forma ângulo interno de 89°57'00", rumo Sul-Norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 10,72 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob 35.610; a seguir forma ângulo interno de 90°03'00", rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 18,00 metros, confronta-se com a propriedade do Município de Lajeado - Área Verde 03 - Loteamento Sieben, fechando o polígono num ângulo interno de 89°57'00". - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Júlio May nº 242, Bairro Centro, Lajeado/RS.- ORIG. MATRÍCULA nº 92.423, Livro 2-RG, de 18 de setembro de 2015.- Protocolo nº 262482, Livro 1-E, de 22/12/2019.- Eu, Bianca Francini Olbermann, Auxiliar Escrevente, digitei.- Eu, (Juliana Follmer Bortolin Lisboa), Registradora, procedi à abertura desta Matrícula.- **DOU FE.**
Emot: R\$20,10 Selo: 0350.03.1900005.46593 = R\$2,70 PED: R\$4,90 Selo PED: 0350.01.1900003.22171 = R\$1,40

CONTINUA NO VERSO

Nada consta. O referido é verdade e dou fé.
Lajeado-RS, 10 de março de 2020, às 16:28:35.
Total: R\$28,20 - (-)
Certidão 1 página: R\$8,90 (0350.02.1900003.30720 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0350.02.1900003.30719 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0350.01.1900003.22429 = R\$1,40)

Célia Regina Neitzke
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097261 53 2020 00812498 88

Rua Irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone: (51)3710.2688

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
REGISTRADORA

2116
Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula 96.642
	Matrícula 96.642	Lajeado, 06.março.2020.	FLS. 01	

IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de 1.658,35m² (um mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro São Bento, na Rua Orlando Sieben, lado ímpar, distante em 104,38 metros da esquina com a Rua Tenente Portela, no quarteirão formado pelos imóveis matriculados sob nºs 35.610 e 82.424, Ruas Orlando Sieben e Tenente Portela, considerado como Setor 50, Quadra 329, Lote 196, correspondendo à ÁREA INSTITUCIONAL do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTHAUS, confrontando-se: ao LESTE, onde mede 91,78 metros, confronta-se com a Rua Orlando Sieben; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°01'10", rumo Leste-Oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 18,13 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 956; a seguir forma ângulo interno de 89°58'50", rumo Sul-Norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 91,78 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 35.610; a seguir forma ângulo interno de 90°03'00", rumo Oeste-Leste, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 18,01 metros, confronta-se com a Área de Recreação Pública III, fechando o polígono num ângulo interno de 89°57'00".- **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAJEADO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.297.982/0001-03, com sede na Rua Cel. Júlio May nº 242, Bairro Centro, Lajeado/RS - ORIG. MATRÍCULA nº 82/423, Livro 2-RG, de 18 de setembro de 2015.- Protocolo nº 262462, Livro 1.E, de 23/12/2019.- Eu, Bianca Francini Olbermann, Auxiliar Escrevente, digital.- Eu, Juliana Follmer Bortolin Lisboa), Registradora, procedi à abertura desta Matrícula.- **DOU FE**.-
Emc: R\$20,10 Selo: 0350.03.1900005.36562 = R\$2,70 PED: R\$1,00 Selo PED: 0350.01.1900003.22170 = R\$1,40

CONTINUA NO VERSO

Nada consta. O referido é verdade e dou fé.
Lajeado-RS, 10 de março de 2020, às 16:28:27.
Total: R\$28,20 - (-)
Certidão 1 página: R\$8,90 (0350.02.1900003.30718 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0350.02.1900003.30717 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de casos: R\$4,90 (0350.01.1900003.22426 = R\$1,40)

Célia Regina Neitzke
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097261 53 2020 00612497 13

Rua irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone: (51)3710.2688
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

212

página 1/1

CERTIDÃO

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	Matrícula 82.323
	Matrícula 82.323	Lajeado, 08.setembro.2015.	FLS 01	

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 2.974,32m² (dois mil, novecentos e setenta e quatro vírgula trinta e dois metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua C, lado ímpar, distante em 116,67 metros da esquina com a Rua D, sem quarteirão definido; considerado como Setor 50, Quadra 404, Lote 579, correspondendo a **ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA II** da QUADRA 03 do LOTEAMENTO TERRA NOVA, confrontando-se: pela frente, ao NORDESTE, onde mede 126,88 metros, com a Rua C; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 36°17'27", rumo Leste-oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 46,46 metros, confronta-se com a Servidão Administrativa; a seguir forma ângulo interno de 143°42'33", rumo SE-NO, pelos fundos, ao SUDOESTE, onde mede 89,43 metros, confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 71.540; a seguir forma ângulo interno de 90°00', rumo SO-NE, pelo outro lado, ao NOROESTE, onde mede 27,50 metros, confronta-se com o lote 08 da quadra 03, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'.
PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno.
MATR. ORIG. n.º 70.064 (fls. 01 a 22, Livro n.º 2-RG), de 21 de setembro de 2012.- Protocolo n.º 218505, Livro 1, de 27/07/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- **DOU FÉ.**

Emol:R\$15,20 Selo:0350.03.1500004.05973 PED:R\$3,60 Selo:0350.01.1500005.23702

AV-1-82.323 - 08.setembro.2015 - ÁREA NÃO-EDIFICÁVEL - Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem reservadas duas faixas de 2,50 metros de largura, paralelas com o eixo da canalização, destinadas a Área Não Edificável; nos termos do memorial descritivo e planta que integram o Processo de Loteamento n.º 013/2015.- Protocolo n.º 218505, Livro 1, de 27/07/2015, reapresentado em 11/08/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- **DOU FÉ.**
 Registradora-substituta (Bernadete Lazzeron):

Emol:R\$27,30 Selo:0350.03.1500004.06031 PED:R\$3,60 Selo:0350.01.1500005.24072

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: AV-1-82.323/Livro 2 RG.

Lajeado(RS), 15 de Setembro de 2015. - Emitida às 16:40h

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0350.01.1500005.25850 R\$ 0,40
 Certidão RS 6,70 - 0350.01.1500005.25851 R\$ 0,40
 P.E.D. RS 3,60 - 0350.01.1500005.25852 R\$ 0,40

Amanda Revorêdo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO
 Rua Júlio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-000 - Lajeado(RS)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Matrícula
83.321

Lajeado, 23.dezembro.2015.

[Handwritten signature]

FLS.

01

Matrícula
83.321

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 1.310,66m² (um mil, trezentos e dez vírgula sessenta e seis metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua A, lado par, distante 36,00 metros da esquina com a Rua C, sem quarteirão definido, considerado como Setor 50, Quadra 432, Lote 116, correspondendo a ÁREA INSTITUCIONAL da QUADRA 05 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTOS DA FLORESTA, confrontando-se: ao OESTE na extensão de 58,20 metros com a Rua A; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUL na extensão de 22,52 metros confronta-se com a Área de Recreação Pública; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao LESTE na extensão de 58,20 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 29.278; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao NORTE na extensão de 22,52 metros confronta-se com lote 01, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00'.-
PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno.-
MATR. ORIG. n.º 71.220 (fls. 01 a 12, Livro n.º 2-RG), de 23 de janeiro de 2013.-
Protocolo n.º 221813, Livro 1, de 18/11/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu, *[Handwritten signature]* (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- **DOU FÉ.**-

Emol:R\$15,20 Selo:0350.03.1500004.13641 PED:R\$3,60 Selo:0350.01.1500008.02599

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: abertura da matrícula 83.321/Livro 2 RG.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 FLS.	Matrícula 53.411
	Matrícula 53.411	Lajeado, 22.Setembro.2006.	

IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de 1.112,10m² (um mil, cento e doze vírgula dez metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Floresta, na Rua L, lado ímpar, esquina com a Rua Érico Weber, no quarteirão formado pela Rua L, propriedades de Adolípio Mário Schneider e de Erhardt Erno Hagemann e outros e Rua Érico Weber, considerado como setor 50, quadra 312, lote 79, correspondendo à **ÁREA DE RECREAÇÃO PÚBLICA 4 do LOTEAMENTO FLORESTA**, confrontando-se: ao SUL, na extensão de 30,00metros, com a Rua L; ao NORTE, na mesma extensão, com o terreno 1 da quadra 6-A; ao OESTE, na extensão de 37,07metros, com propriedade de Adolípio Mário Schneider e; ao LESTE, na mesma extensão, com a Rua Érico Weber, possuindo todos os ângulos internos de 90°00'.- **PROPRIETÁRIOS:** Ivo Aloísio Dörtzbach, brasileiro, agricultor, CPF nº 186.521.660-72, e sua esposa Ana Romi Dörtzbach, brasileira, do lar, CPF nº 629.075.220-00, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Floresta, Município de Lajeado-RS, com 31,88% (trinta e um vírgula oitenta e oito por cento) do imóvel; Mário Bartz, brasileiro, agricultor, CPF nº 175.142.900-87, e sua esposa Ilimira Bartz, brasileira, agricultora, CPF nº 693.959.000-59, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Floresta, Município de Lajeado-RS, com 20,36% (vinte vírgula trinta e seis por cento) do imóvel; Irineo Seidel, brasileiro, electricista, CPF nº 317.420.500-00, e sua esposa Nelda Seidel, brasileira, do lar, CPF nº 361.419.250-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, consoante pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº 4.760, Livro 3-RA, residentes e domiciliados no Bairro Floresta, Município de Lajeado-RS, com 26,83% (vinte e seis vírgula oitenta e três por cento) do imóvel; e, a P.A.P. Consultoria de Investimentos Ltda., com sede na Avenida Benjamin Constant, 729, Centro, Lajeado-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.932.401/0001-72, com 20,93% (vinte vírgula noventa e três por cento) do imóvel.- **MATR. ORIG. nº 40.572** (fls. 01 a 49, Livro nº 2-RG), de 18 de fevereiro de 2000.- Eu, Fernanda Barzotto, Escrevente, digitei.- Eu, Luiz Egon Richter, Registrador-Substituto, procedi à abertura desta Matrícula.- **DOU FÉ.- Emol. R\$8,40**

AV-1-53.411.- 22.Setembro.2006.- DOMÍNIO PÚBLICO - Procedeu-se a esta averbação para constar que, "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula passou a integrar o domínio público do Município de Lajeado.- Eu, Fernanda Barzotto, Escrevente, digitei.- **DOU FÉ.- Registrador-Substituto (Luiz Egon Richter):** Luiz Egon Richter Emol. R\$16,80

CONTINUA NO VERSO