



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
13157888

Contratado


Nr. Carteira: RS230279 Profissional: ANDERSON HENRIQUE PRETTO E-mail: andersonpretto@universo.univates.br
Nr. RNP: 2217414308 Título: Engenheiro Civil
Empresa: DOMUS ENGENHARIA LTDA Nr. Reg.: 238919

Contratante

Nome: LOTEADORA IMOBILIARIA TUNICA LTDA E-mail:
Endereço: AVENIDA BENJAMIN CONSTANT 345 Telefone: CPF/CNPJ: 03073083000137
Cidade: LAJEADO Bairro: CENTRO CEP: 95900010 UF: RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Laudo de Avaliação de Imóvel, com finalidade de determinação do valor de mercado.
Imóvel matrícula nº 62.202 do Registro de Imóveis de Lajeado-RS.
Avaliação pelo método MCDM de acordo com a NBR 14633.

Local e Data	 <p>documento assinado digitalmente ANDERSON HENRIQUE PRETTO Data: 2019/04/20 14:30:53 -0100 verifique em https://valida.ar.gov.br</p>	De acordo Contratante
--------------	--	------------------------------



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO - RS

Matrícula nº 63302 Lajeado, 29 outubro 2010

IMÓVEL: 1 m terreno urbano com a superfície de 880,57m² (quinhentos e oitenta virgula cinquenta e sete metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Heliópolis, Rua das Margaridas, lado ímpar, distante 149,26 metros da esquina com a Rua dos Jasmim, com quinhentos e setenta e sete metros de frente, considerado como **Seção 13, Quadra 3, Lote 1290**, onde confronta-se, de um ponto inicial, com a NOROESTE da propriedade, com uma linha no sentido geral Noroeste-Sudeste, na extensão de 57,95 metros, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 57434, deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 10,36 metros, formando ângulo interno de 89°08'33", no sentido Nordeste-Sudoeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 62934, deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 57,94 metros, formando ângulo interno de 92°10'57", no sentido Sudoeste-Nordeste, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 63304, de aí ponto inflete para a direita, numa extensão de 2,68 metros, formando ângulo interno de 89°49'47", no sentido Sudoeste-Nordeste, onde confronta-se com a Rua das Margaridas, onde encontra o ponto inicial anteriormente descrito formando com este um ângulo interno de 90°57'17". **DESCRIÇÃO:** Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno - **MAYOR CORRIG** nº 57435 (fl. 01, Livro nº 2 RG), de 14 de agosto de 2008 - Diário nº 171002, Livro 1, de 14/10/2010 - Pa. Gisele Martins, Auxiliar, digitada - Pa. **Bernadete Lazzaroni**, Registradora-Substítua, procedi a abertura desta Matrícula - **DOU FL. 16611110** **SEÇÃO 13, QUADRA 3, LOTE 1290** **SEÇÃO 13, QUADRA 3, LOTE 1290**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: abertura da matrícula 63302, pro. 2 RG

Lajeado/RS, 03 de Novembro de 2010

Emp. Rec. e P. 5 10 - 0350 01 100000 4105 - R\$ 0,00
Cred. e Rec. 1 10 - 0350 01 100000 4106 - R\$ 2,25
P. e P. 2 00 - 0350 01 100000 4107 - R\$ 1,75

Juliana Machado



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
13157888

Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL-PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado			
Carteira: RS230279	Profissional: ANDERSON HENRIQUE PRETTO	E-mail: andersonpretto@universo.unircats.br	
RNP: 2217414208	Título: Engenheiro Civil		
Empresa: DOMUS ENGENHARIA LTDA		Nr.Reg.:	238919

Contratante		E-mail:	
Nome: LOTEADORA IMOBILIARIA TUNICA LTDA	Telefone:	CPF/CNPJ: 03073083000137	
Endereço: AVENIDA BENJAMIN CONSTANT 345	Bairro: CENTRO	CEP: 95900010	UF: RS
Cidade: LAJEADO			

Identificação da Obra/Serviço			
Proprietário: LOTEADORA IMOBILIARIA TUNICA LTDA			
Endereço da Obra/Serviço: Rua DAS MARGARIDAS ESQUINA COM A RUA DOS JASMINS		CPF/CNPJ: 03073083000137	
Cidade: LAJEADO	Bairro:	CEP: 95900010	UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 1.500,00	Honorários(R\$):	
Data Início: 30/04/2024	Prev.Fim: 30/04/2025	Ent.Classe:	

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Imóveis	1,00	UN
Laudo Técnico	Bens Imóveis	1,00	UN
Vistoria	Bens Imóveis	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 30/04/2024

Documento assinado digitalmente
ANDERSON HENRIQUE PRETTO
CPF: 95900010
Verifique em: https://validar.jbr.gov.br

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima ANDERSON HENRIQUE PRETTO Profissional	De acordo LOTEADORA IMOBILIARIA TUNICA LTDA Contratante
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



REQUERIMENTO

Nome do(s) requerente/proprietário(s): NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CPF/CNPJ: 10.974.246/0001-18

Telefone: (51)9 9507.2838

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, N.º 1087

Bairro: FLORESTAL

Município: LAJEADO

Estado: RS

CEP: 95900-000

Responsável(s) técnico(s): DOUGLAS ALBERTO AREND

Telefone: (51)9 9507.2838

E-mail: carlos@projetod.net.br

Título: Arquiteto e Urbanista

Endereço: Rodovia ERS 130

Setor: 14

Quadra: 01

Lote(s): 664

Requer:

Outros:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alteração de sistema de esgoto (P) (especificar) | <input type="checkbox"/> Fracionamento (P) |
| <input type="checkbox"/> Canalização Pluvial (P) | <input type="checkbox"/> Processo de Retificação (P) |
| <input type="checkbox"/> Condomínios por lotes (P) | <input type="checkbox"/> Rua (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Desmembramento (P) | <input type="checkbox"/> Terreno (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Doação (P) | <input type="checkbox"/> Unificação de lotes (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Drenagem Pluvial (P) | <input checked="" type="checkbox"/> Outros |

LEGENDA (assinaturas): (P) Proprietário / (R) Responsável Técnico



Especificações:

A requerente acima qualificada, proprietária do imóvel matriculado sob nº 89.903, localizado na ERS 130, com a projeção da divisa oeste, no Km 70,526 da referida rodovia, sem distância de esquina, Bairro Moinhos, neste município, vem, respeitosamente requerer o que segue:

- Aprovação da desapropriação da área de **604,06 m²** do imóvel matriculado sob nº 89.903/Livro 2-RG;
- Certidão do cadastro imobiliário para atualização dos dados cadastrais do imóvel a desapropriar, como: logradouro, lado ou número da edificação, bairro, setor, quadra, lote e quarteirão;
- A aprovação da distância de esquina de 57,83 metros da Faixa de Domínio da ERS 130, junto a linha de divisa com o imóvel matriculado sob n.º 44.545;
- A aprovação da Área de Preservação Permanente (A.P.P.) paralela em 30,00 metros da margem da Sanga, com 601,95 m², conforme mapa e memorial descritivo, anexos;
- Anuência Municipal no mapa e no memorial descritivo.

Segue em anexo certidão da matrícula do referido imóvel, mapa, memorial descritivo e RRT.

Lajeado, ___/___/2024.

Nome: **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, por seu representante legal

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**

Requerente: **MUNICÍPIO DE LAJEADO -RS**

Assunto: **DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA**

Local: **Área Encravada, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS**

Matrícula: **89.903**

Área Matrícula: **11.786,44 m²**

Área Desapropriação: **604,06 m²**

Descrição da Área A - Desapropriar

Uma área de terras urbana com a superfície de 604,06 m² (Seiscentos e quatro metros e seis décimos quadrados), sem edificações, encravada, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao norte da propriedade, distante 57,83 metros da Faixa de Domínio da ERS 130, junto a linha de divisa com o imóvel matriculado sob n.º 44.545, parte uma linha no sentido geral noroeste- sudeste, na extensão de 53,97 metros, onde confronta-se com a Área Remanescente; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, numa extensão de 10,26 metros, formando ângulo interno de 26º44'31", no sentido sudeste-noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 30,06 metros, formando ângulo interno de 192º28'02", no sentido leste-oeste, sempre confrontando-se com a Sanga; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 31,95 metros, formando ângulo interno de 93º07'17", no sentido sul-norte; onde confronta-se com o imóvel matriculados sob n.º 44.545; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de 47º40'10".

Dentro desta área encontra-se uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.) paralela em 30,00 metros da margem da Sanga, com 601,95 m², a seguir descrita:

De um ponto inicial, mais ao norte da propriedade, distante 59,73 metros da Faixa de Domínio da ERS 130, junto a linha de divisa com o imóvel matriculado sob n.º 44.545, parte uma linha no sentido geral oeste-leste, na extensão de 2,22 metros, onde confronta-se com o referido imóvel; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, numa extensão de 50,97 metros, formando ângulo interno de 140º47'27", no sentido noroeste-sudeste, onde confronta-se com a Área Remanescente; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 10,26 metros, formando ângulo interno de 26º44'31", no sentido sudeste-noroeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 30,06 metros, formando ângulo interno de 192º28'02", no sentido



PROJETO D
ARQUITETURA E TOPOGRAFIA

leste-oeste, sempre confrontando-se com a Sanga; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 30,05 metros, formando ângulo interno de 93°07'17", no sentido sul-norte; onde confronta-se com o imóvel matriculados sob n.º 44.545; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de 86°52'43".

Descrição da situação atual da propriedade conforme planta topográfica assinada pelo Arquiteto e Urbanista Douglas Alberto Arend, registrado no CAU n° 145882-5.

Lajeado, 29 de abril de 2024.



NJH Administração e Participações S/A
Proprietário

Município de Lajeado
Proprietário



Douglas Alberto Arend
Arquiteto e Urbanista
CAU n° 145882-5

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 14289262**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DOUGLAS ALBERTO AREND

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 016.XXX.XXX-58

Nº do Registro: 00A1458825

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14289262I00CT001

Data de Cadastro: 13/05/2024

Data de Registro: 13/05/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61

Boleto nº 20290203

Pago em: 13/05/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$2.500,00

CPF/CNPJ: 10.XXX.XXX/0001-18

Data de Início: 13/05/2024

Data de Previsão de Término: 18/07/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: DF-345

Logradouro: ERS 130

Bairro: MOINHOS

CEP: 95900614

Nº: S/N

Complemento:

Cidade/UF: LAJEADO/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.3 - Georreferenciamento

Quantidade: 604,06

Unidade: metro quadrado

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico

Quantidade: 604,06

Unidade: metro quadrado

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.5 - Análise de dados georreferenciados e topográficos

Quantidade: 604,06

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REFERENTE A DESAPROPRIAÇÃO DE UMA ÁREA COM 604,06 m² DA MATRICULA NUMERO 89.903

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
S114289262I00CT001	NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A INICIAL		13/05/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DOUGLAS ALBERTO AREND, registro CAU nº 00A1458825, na data e hora: 13/05/2024 15:38:45, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



DECLARAÇÃO

Os proprietários do imóvel matriculado sob n.º 89.902 e requerente, atestam serem verdadeiras as informações apresentadas em planta e estão de acordo com a desapropriação da Gleba A.

Douglas
NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 10.974.246/0001-18

MUNICÍPIO DE LAJEADO
CNPJ: 87.297.982/0001-03

DECLARAÇÃO

Atesto, sob as penas da Lei, que eu Douglas Alberto Arend, registrado no CAU sob n.º 145882-5, responsável técnico do levantamento topográfico desta área, declaro que efetuei pessoalmente o levantamento topográfico, e que as distâncias lineares e ângulos internos são apresentados nesta oportunidade, no mapa e memórias descritivas que acompanham o presente processo.

Douglas
DOUGLAS ALBERTO AREND
CAU - A145882-5

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Proprietários:
NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Local:
RUA CARLOS SPHOR FILHO, BAIRRO MOINHOS, MUNICÍPIO DE LAJEADO - RS

Área Matrícula: Área Desprop.: 50.896,88 m ² 2.542,95 m ²	Salvo: Lajeado/Docile/2024	Escala: 1/1000	Prancha: 01 / 01
Matrícula: 89.902	Desenho: Carlos J. Schmidt	Data: Abril/2024	

Descrição:

- MAPA PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

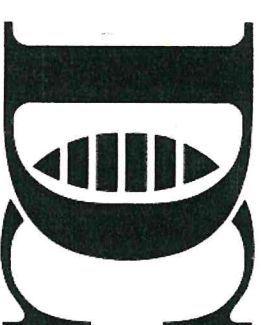
Requerente:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiros todas as informações apresentadas ao responsável pelo levantamento topográfico, constante no mapa e memórias descritivas que acompanham o presente processo.

MUNICÍPIO DE LAJEADO
CNPJ: 87.297.982/0001-03

Resp. Técnico:

Douglas
DOUGLAS ALBERTO AREND
Arquiteto e Urbanista
CAU - A145882-5



PROJETO D
ARQUITETURA E TOPOGRAFIA

Marques de Souza - RS (51)99955-4335
douglas@projeto.d.net.br
Lajeado - RS (51)99507-2838
carlos@projeto.d.net.br





REQUERIMENTO

Nome do(s) requerente/proprietário(s): **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**

CPF/CNPJ: 10.974.246/0001-18

Telefone: (51)9 9507.2838

Endereço: **RUA DUQUE DE CAXIAS, N.º 1087**

Bairro: **FLORESTAL**

Município: **LAJEADO**

Estado: **RS**

CEP: **95900-000**

Responsável(s) técnico(s): **DOUGLAS ALBERTO AREND**

Telefone: (51)9 9507.2838

E-mail: **carlos@projetod.net.br**

Título: **Arquiteto e Urbanista**

Endereço: **Rua Carlos Spohr Filho**

Setor: **14**

Quadra: **01**

Lote(s): **650**

Requer:

Outros:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alteração de sistema de esgoto (P) (especificar) | <input type="checkbox"/> Fracionamento (P) |
| <input type="checkbox"/> Canalização Pluvial (P) | <input type="checkbox"/> Processo de Retificação (P) |
| <input type="checkbox"/> Condomínios por lotes (P) | <input type="checkbox"/> Rua (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Desmembramento (P) | <input type="checkbox"/> Terreno (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Doação (P) | <input type="checkbox"/> Unificação de lotes (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Drenagem Pluvial (P) | <input checked="" type="checkbox"/> Outros |

LEGENDA (assinaturas): (P) Proprietário / (R) Responsável Técnico



Especificações:

A requerente acima qualificada, proprietária do imóvel matriculado sob nº 89.902, localizado na Rua Carlos Spohr Filho, distante 154,81 metro da esquina da Rua Arno Dahmer, Bairro Moinhos, neste município, vem, respeitosamente requerer o que segue:

- Aprovação da desapropriação da área de **2.542,95m²** do imóvel matriculado sob nº 89.902/Livro 2-RG;
- Certidão do cadastro imobiliário para atualização dos dados cadastrais do imóvel a desapropriar, como: logradouro, lado ou número da edificação, bairro, setor, quadra, lote e quarteirão;
- A aprovação da distância de esquina de 94,81 metros da Rua Dr. Hélio T. Munhoz com a Rua Arno Dahmer;
- A aprovação de que o imóvel a desapropriar é tomado pela área de preservação permanente - A.P.P., gerada em razão da sanga, cujo recurso hídrico confronta-se em parte com a área objeto da desapropriação, pelos lados norte e nordeste, e em parte com a área remanescente, conforme mapa e memorial descritivo, anexos;
- Anuência Municipal no mapa e no memorial descritivo.

Segue em anexo certidão da matrícula do referido imóvel, mapa, memorial descritivo e RRT.

Lajeado, ___/___/2024.

Nome: **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, por seu representante legal

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**

Requerente: **MUNICÍPIO DE LAJEADO -RS**

Assunto: **DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA**

Local: **Rua Dr. Hélio T. Munhoz, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS**

Matrícula: **89.902**

Área Matrícula: **50.896,88 m²**

Área Desapropriação: **2.542,95 m²**

Descrição da Área A - Desapropriar

Uma área de terras urbana com a superfície de 2.542,95 m² (Dois mil, quinhentos e quarenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados), sem edificações, localizada na Rua Dr. Hélio T. Munhoz, distante 94,81 metros da Rua Arno Dahmer, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao sudeste da propriedade, distante 94,81 metros da Rua Dr. Hélio T. Munhoz com a Rua Arno Dahmer; parte uma linha no sentido geral leste-oeste, na extensão de 33,66 metros, confrontando-se com a Área Remanescente; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, na extensão de 71,43 metros, formando um ângulo interno de 137°31'47", no sentido sudeste-noroeste, sempre confrontando-se com a Área Remanescente; Deste ponto inflete para a direita, seguindo no sentido horário da poligonal, na extensão de 6,81 metros, formando um ângulo interno de 132°25'46", no sentido sul-norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 44.545; Deste ponto inflete para a direita, na extensão de 29,73 metros, formando ângulo interno de 86°52'43", no sentido oeste-leste; Deste inflete para a direita, numa extensão de 10,45 metros, formando ângulo interno de 167°31'58", no sentido noroeste-sudeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 2,07 metros, formando ângulo interno de 203°23'44", no sentido oeste-leste, sempre confrontando-se com a Sanga; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 30,96 metros, formando ângulo interno de 129°51'45", no sentido noroeste-sudeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 21,77 metros, formando ângulo interno de 222°22'17", no sentido oeste-leste, sempre confrontando-se com a Área Remanescente; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 30,00 metros, formando ângulo interno de 89°49'22", no sentido norte-sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 32.692 e com a Rua Dr. Hélio T. Munhoz; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de 90°10'38".



PROJETO D
ARQUITETURA E TOPOGRAFIA

Dito imóvel encontra-se totalmente em A.P.P., gerada em razão da sanga, cujo recurso hídrico confronta-se em parte com a área objeto da desapropriação, pelos lados norte e nordeste, e em parte com a área remanescente.

Descrição da situação atual da propriedade conforme planta topográfica assinada pelo Arquiteto e Urbanista Douglas Alberto Arend, registrado no CAU n° 145882-5.

Lajeado, 29 de abril de 2024.



NJH Administração e Participações S/A
Proprietário

Município de Lajeado
Proprietário



Douglas Alberto Arend
Arquiteto e Urbanista
CAU n° 145882-5

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 14289227**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DOUGLAS ALBERTO AREND

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 016.XXX.XXX-58

Nº do Registro: 00A1458825

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14289227I00CT001

Data de Cadastro: 13/05/2024

Data de Registro: 13/05/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61

Boleto nº 20290168

Pago em: 13/05/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$3.250,00

CPF/CNPJ: 10.XXX.XXX/0001-18

Data de Início: 13/05/2024

Data de Previsão de Término: 12/09/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: CARLOS SPHOR FILHO

Bairro: MOINHOS

CEP: 95900614

Nº: S/N

Complemento:

Cidade/UF: LAJEADO/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.3 - Georreferenciamento

Quantidade: 2.542,95

Unidade: metro quadrado

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico

Quantidade: 2.542,95

Unidade: metro quadrado

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.1.5 - Análise de dados georreferenciados e topográficos

Quantidade: 2.542,95

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/ServiçoREFERENTE A DESAPROPRIAÇÃO DE UMA ÁREA COM 2.542,95 m² DA MATRICULA 89.902**3.1.5 Declaração de Acessibilidade**

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14289227I00CT001	NJH ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A INICIAL	INICIAL	13/05/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

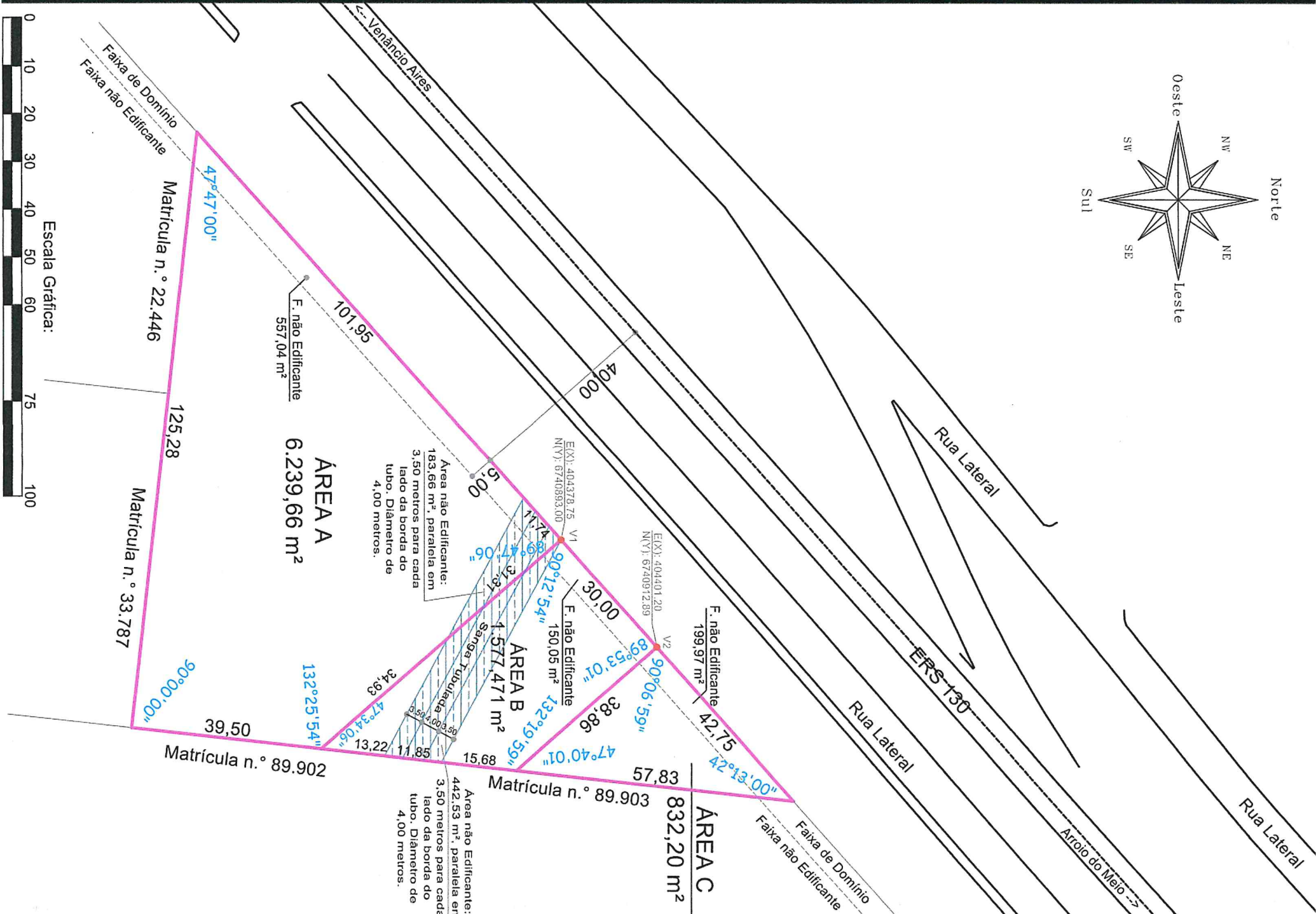
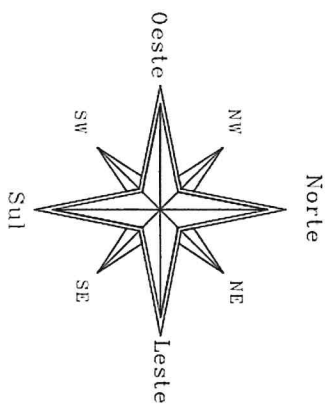
Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DOUGLAS ALBERTO AREND, registro CAU nº 00A1458825, na data e hora: 13/05/2024 15:36:07, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.






Escala Gráfica:
0 10 20 30 40 50 60 75 100

DECLARAÇÃO

Atesto, sob as penas da Lei, que eu Douglas Alberto Arend, registrado no CAU sob n.º 145882-5, responsável técnico do levantamento topográfico desta área, declaro que efetuei pessoalmente o levantamento topográfico, e que as distâncias lineares e ângulos internos são apresentados nesta oportunidade, no mapa e memórias descritivos que acompanham o presente processo.


DOUGLAS ALBERTO AREND
CAU - A145882-5

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Título:
MUNICÍPIO DE LAJEADO


Local:
ERS 130, BAIRRO MOINHOS, MUNICÍPIO DE LAJEADO - RS

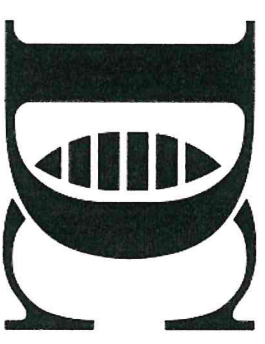
Área Matrícula:	8.649,331 m ²	Salvo:	Lajeado/PM/2024	Escala:	1/1000	Prancha:	01 / 01
Matrícula:	44.545	Desenho:	Carlos J. Schmidt	Data:	Abril/2024		

Descrição:
- MAPA DE FRACTIONAMENTO DE GLEBA

Requerente:
Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas ao responsável pelo levantamento topográfico, constante no mapa e memórias descritivos que acompanham o presente processo.

MUNICÍPIO DE LAJEADO
CNPJ: 87.297.982/0001-03

Resp. Técnico:

DOUGLAS ALBERTO AREND
Arquiteto e Urbanista
CAU - A145882-5



PROJETO D
ARQUITETURA E TOPOGRAFIA

Marques de Souza - RS
(51)99955-4335
douglass@projeto.d.net.br

Lajeado - RS
(51)99507-2838
carlos@projeto.d.net.br



REQUERIMENTO

Nome do(s) requerente/proprietário(s): MUNICÍPIO DE LAJEADO

Responsável(s) técnico(s): DOUGLAS ALBERTO AREND

Telefone: (51)9 9507.2838

E-mail: carlos@projetod.net.br

Título: Arquiteto e Urbanista

Endereço: Faixa de domínio da ERS 130, lado esquerdo para quem trafega na rodovia no sentido Lajeado-Cruzeiro do Sul

Setor: 14

Quadra: 01

Lote(s): 1.450

Requer:

Outros:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alteração de sistema de esgoto (P) (especificar) | <input checked="" type="checkbox"/> Fracionamento (P) |
| <input type="checkbox"/> Canalização Pluvial (P) | <input type="checkbox"/> Processo de Retificação (P) |
| <input type="checkbox"/> Condomínios por lotes (P) | <input type="checkbox"/> Rua (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Desmembramento (P) | <input type="checkbox"/> Terreno (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Doação (P) | <input type="checkbox"/> Unificação de lotes (P) (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Drenagem Pluvial (P) | <input type="checkbox"/> Outros |

LEGENDA (assinaturas): (P) Proprietário / (R) Responsável Técnico



Especificações:

A requerente acima qualificada, proprietária do imóvel matriculado sob nº 44.545, localizado na Faixa de domínio da ERS 130, lado esquerdo para quem trafega na rodovia no sentido Lajeado-Cruzeiro do Sul, sem distância de esquina, Bairro Moinhos, neste município, vem, respeitosamente requerer o que segue:

- Aprovação do fracionamento de gleba, resultando em três imóveis autônomos e independentes com de 6.239,66m² (Área A), 1.577,471m² (Área B) e 832,20 m² (Área C);

- Certidão do cadastro imobiliário para atualização dos dados cadastrais dos imóveis resultantes do fracionamento, como: logradouro, lado ou número da edificação, bairro, setor, quadra, lote e quarteirão;

- Certidão do cadastro imobiliário na qual conste a impossibilidade de certificar as distâncias de esquina tanto da área total do imóvel matriculado sob nº 44.545 quanto dos imóveis resultantes do fracionamento, e a certificação de que a identificação e localização dos imóveis resultantes do fracionamento está definida pelas coordenadas UTM Sirgas 2000, conforme mapa e memoriais descritivos, anexos;

- A aprovação das áreas não edificáveis paralelas em 5,00 metros da faixa de domínio da ERS 130, com 557,04 m² (Área A), 150,05 m² (Área B) e 199,97 m² (Área C).

- A aprovação que na área com 6.239,66 m² encontra-se uma sanga tubulada (4,00 metros de diâmetro), gerando uma área não edificante com 3,50 metros de largura para cada lado da borda e 183,66 m², localizada junto ao vértice denominado V1, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404378.75 N(Y) 6740893.00.

- A aprovação que na área com 1.577,471 m² encontra-se uma sanga tubulada (4,00 metros de diâmetro), gerando uma área não edificante com 3,50 metros de largura para cada lado da borda e 442,53m², localizada junto ao vértice denominado V1, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404378.75 N(Y) 6740893.00, pelo lado noroeste; distante 13,22 metros do vértice formado pelo ângulo 47°34'06" e 15,68 metros do vértice formado pelo ângulo 132°19'59", pelo lado leste.

- Anuência Municipal no mapa e no memorial descritivo.

Segue em anexo certidão da matrícula do referido imóvel, mapa, memoriais descritivos e RRT.

Lajeado, ___/___/2024.

Nome: **MUNICÍPIO DE LAJEADO**

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **MUNICÍPIO DE LAJEADO**

Requerente: **MUNICÍPIO DE LAJEADO -RS**

Assunto: **FRACIONAMENTO DE GLEBA**

Local: **Faixa de Domínio da ERS 130, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS**

Matrícula: **44.545**

Área Matrícula: **8.649,331 m²**

Descrição da Área A

Uma área de terras urbana com a superfície de 6.239,66 m² (Seis mil, duzentos e trinta e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sem edificações, junto a Faixa de Domínio da ERS 130, sem distância de esquina definida, sendo que a identificação e localização do imóvel está definida pelas coordenadas UTM Sirgas 2000, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao norte da propriedade, junto ao vértice denominado V1, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404378.75 N(Y) 6740893.00, parte uma linha no sentido geral noroeste- sudeste, na extensão de 66,24 metros, onde confronta-se com a Área B; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, numa extensão de 39,50 metros, formando ângulo interno de 132°25'54", no sentido norte-sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 89.902; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 125,28 metros, formando ângulo interno de 90°00'00", no sentido leste-oeste, onde confronta-se com os imóveis matriculados sob n.ºs 33.787 e 22.446; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 113,69 metros, formando ângulo interno de 47°47'00", no sentido sudoeste-nordeste; onde confronta-se com a Faixa de Domínio da ERS 130; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de 89°47'06".

Dentro desta área encontra-se uma área não edificante paralela em 5,00 metros da faixa de domínio da ERS 130, com 557,04 m².

Dentro desta área encontra-se uma sanga tubulada (4,00 metros de diâmetro), gerando uma área não edificante com 3,50 metros de largura para cada lado da borda e 183,66 m², localizada junto ao vértice denominado V1, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404378.75 N(Y) 6740893.00.

Descrição da Área B

Uma área de terras urbana com a superfície de 1.577,471 m² (Um mil, quinhentos e setenta e sete metros e quatrocentos e setenta e um decímetros quadrados), sem edificações, junto a Faixa de Domínio da ERS 130, sem distância de esquina definida, sendo que a identificação e localização do imóvel está definida pelas coordenadas UTM Sirgas 2000, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao norte da propriedade, junto ao vértice denominado V2, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404401.20 N(Y) 6740912,89, parte uma linha no sentido geral noroeste-sudeste, na extensão de 38,86 metros, onde confronta-se com a Área C; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, numa extensão de 40,75 metros, formando ângulo interno de 132°19'59", no sentido norte-sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 89.903, com uma Sanga e com o imóvel matriculado sob n.º 89.902; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 66,24 metros, formando ângulo interno de 47°34'06", no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Gleba A; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 30,00 metros, formando ângulo interno de 90°12'54", no sentido sudoeste-nordeste; onde confronta-se com a Faixa de Domínio da ERS 130; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de 89°53'01".

Dentro desta área encontra-se uma área não edificante paralela em 5,00 metros da faixa de domínio da ERS 130, com 150,05 m².

Dentro desta área encontra-se uma sanga tubulada (4,00 metros de diâmetro), gerando uma área não edificante com 3,50 metros de largura para cada lado da borda e 442,53m², localizada junto ao vértice denominado V1, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404378.75 N(Y) 6740893.00, pelo lado noroeste; distante 13,22 metros do vértice formado pelo ângulo 47°34'06" e 15,68 metros do vértice formado pelo ângulo 132°19'59", pelo lado leste.

Descrição da Área C

Uma área de terras urbana com a superfície de 832,20 m² (Oitocentos e trinta e dois metros e vinte decímetros quadrados), sem edificações, junto a Faixa de Domínio da ERS 130, sem distância de esquina definida, sendo que a identificação e localização do imóvel está definida pelas coordenadas UTM Sirgas 2000, Bairro Moinhos, Município de Lajeado – RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao oeste da propriedade, junto ao vértice denominado V2, de coordenadas UTM Sirgas 2000 E(X) 404401.20 N(Y) 6740912,89, parte uma linha no sentido geral sudoeste-nordeste, na extensão de 42,75 metros, onde confronta-se com a Faixa de Domínio da ERS



PROJETO D
ARQUITETURA E TOPOGRAFIA

130; seguindo no sentido horário da poligonal, inflete para a direita, numa extensão de 57,83 metros, formando ângulo interno de $42^{\circ}13'00''$, no sentido norte-sul, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 89.903; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 38,86 metros, formando ângulo interno de $47^{\circ}40'01''$, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Gleba B; até encontrar o ponto anteriormente descrito, formando com este um ângulo interno de $90^{\circ}06'59''$.

Dentro desta área encontra-se uma área não edificante paralela em 5,00 metros da faixa de domínio da ERS 130, com 199,97 m².

Descrição da situação atual da propriedade conforme planta topográfica assinada pelo Arquiteto e Urbanista Douglas Alberto Arend, registrado no CAU nº 145882-5.

Lajeado, 29 de abril de 2024.

Município de Lajeado
Proprietário



Douglas Alberto Arend
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 145882-5



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DOUGLAS ALBERTO AREND
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 016.XXX.XXX-58
Nº do Registro: 00A1458825

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14289116I00CT001
Data de Cadastro: 13/05/2024
Data de Registro: 13/05/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boleto nº 20290110 Pago em: 13/05/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$3.250,00

CPF/CNPJ: 87.XXX.XXX/0001-03
Data de Início: 13/05/2024
Data de Previsão de Término: 23/08/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: DF-345
Logradouro: ERS 130
Bairro: MOINHOS

CEP: 95901150
Nº: S/N
Complemento:
Cidade/UF: LAJEADO/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.1.3 - Georreferenciamento
Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico
Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.1.5 - Análise de dados georreferenciados e topográficos

Quantidade: 8.649,331
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 8.649,331
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 8.649,331
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REFERENTE AO MAPA DE FRACIONAMENTO DA MATRICULA NUMERO 44.545

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14289116I00CT001	MUNICÍPIO DE LAJEADO	INICIAL	13/05/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DOUGLAS ALBERTO AREND, registro CAU nº 00A1458825, na data e hora: 13/05/2024 15:32:34, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

