

## DECLARAÇÃO

A Associação de Moradores do Bairro Universitário, através da sua Presidente, senhora **MARA LÚCIA CRESTANI GOERGEN**, abaixo assinada, vem por meio desta, comunicar que existe a concordância desta comunidade em denominar de **PRAÇA MARIA BERNARDETE HEEMANN BETTI** a área de terrenos urbana, de domínio público, inscrita no Registro de Imóveis sob matrícula nº 39.614, livro 02, fl. 01, localizada na Avenida Rio Grande do Norte, esquina com a Rua Humaitá, Bairro Universitário, Lajeado/RS.

Lajeado, 08 de novembro de 2024.

  
**Mara Lúcia Crestani Goergen**

Presidente da Associação de Moradores do Bairro Universitário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE ÓBITO**

NOME:

**MARIA BERNARDETE BETTI**

MATRÍCULA:

098129 01 55 2014 4 00057 107 0016231 51

Livro: C-57 - Folha: 107 - Termo: 16231

SEXO **Feminino** COR **Branca** ESTADO CIVIL E IDADE **Viúva, com 63 anos de idade**

NATURALIDADE **Lajeado-RS** DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO **RG 9013228698-SSP/RS (06/07/1978)** ELEITOR **Sim**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
**Filha de Waldyr Heemann e Engracia Maria Margarida Panitz Heemann e era residente na(o) Rua Carlos Fett Filho, nº 325, apto. 402, Bairro Americano, Lajeado-RS.**

DATA E HORA DE FALECIMENTO **Sete de abril de dois mil e quatorze, às vinte horas e quinze minutos** DIA **07** MÊS **04** ANO **2014**

LOCAL DE FALECIMENTO  
**Hospital Bruno Born, Lajeado, Rio Grande do Sul**

CAUSA DA MORTE  
**Neoplasia pâncreas. Tipo de morte: natural.**

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) **Crematório Metropolitano São José de Porto Alegre/RS** DECLARANTE **Mariana Heemann Betti**

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO  
**Sandra Helen Chiari Cabral, CRM nº 9631 e Marcelo Emilio Arndt, CRM nº 25423**

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES  
**Era viúva de Mario Antonio Jaeger Betti. Óbito registrado em oito de abril de dois mil e quatorze (08/04/2014). Era professora aposentada. Deixou bens. Não deixou testamento. Nasceu em dezoito de novembro de um mil e novecentos e cinquenta. Deixou os filhos(as) Diego, Andresa e Mariana, com 37, 33 e 29 anos de idade, respectivamente.**

Registro Civil das Pessoas Naturais  
Titular do Ofício: Clarisse Maria Werner Knapp  
Comarca: Lajeado  
Lajeado - RS  
Av. Presidente Castelo Branco, nº 230 - Bairro Florestal  
Fone: (51) 3714-2856  
E-Mail: clarisse.knapp@tj.rs.gov.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Lajeado, 08 de abril de 2014.

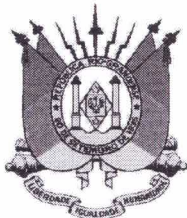
**Silvia Griebeler**  
Escrevente Autorizada

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral (Lei Estadual n. 12.692/2006): **0349.00.1400001.01558**  
Certidão: R\$ 19,60 - Processamento eletrônico: R\$ 3,40 - Selos: R\$ 0,85 - Nota nº 77945  
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)  
S. G.

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL**  
Município de Lajeado

CLARISSE MARIA WERNER KNAPP - Titular  
GUSTAVO WERNER - Registrador Substituto  
SILVIA GRIEBELER - Escrevente Autorizada  
BARBARA RIVER FACHINI - Escrevente Substituta

Autenticação do documento no site [https://cmplajeado.ditafec.com.br/processo/autenticacao\\_documento/18A DE 368](https://cmplajeado.ditafec.com.br/processo/autenticacao_documento/18A DE 368) utilizando a chave: F8ADE968



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAJEADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA  
REGISTRADORA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097261.2.0039614-28

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2  
FLS. 01

Matrícula 39.614 LAJEADO, 25 de Outubro de 1999.

Matrícula -39.614-

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 1.614,77m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e quatorze metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada no Município de Lajeado, RS, Bairro Universitário, na rua A, lado par, esquina com a rua Rio Grande do Norte, no quarteirão formado pelas ruas A, Rio Grande do Norte, Antônio Otto Heineck e Avenida Senador Alberto Pasqualini, considerada como Setor 16, Quadra 14, Lote 445, correspondendo a ÁREA VERDE nº 03 do LOTEAMENTO ZAGONEL I, confrontando-se ao LESTE, na extensão de 24,10 metros, com a rua A, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°00' na direção leste-oeste e confronta-se ao SUL, na extensão de 27,50 metros, com o terreno 06, aí faz um ângulo interno de 270°00' na direção norte-sul e confronta-se ao LESTE, na extensão de 28,50 metros, com os terrenos 05 e 06, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção leste-oeste e confronta-se ao SUL, na extensão de 26,05 metros, com os terrenos 01 e 02, aí faz um ângulo interno de 89°56'16" na direção sul-norte e confronta-se ao OESTE, na extensão de 46,17 metros, com propriedade de Município de Lajeado, aí faz um ângulo interno de 98°03'51" na direção oeste-leste e confronta-se ao NORTE, na extensão de 54,00 metros, com a rua Rio Grande do Norte, fechando o polígono inicial, num ângulo interno de 81°57'21". - PROPRIETÁRIA: ZAGONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 02.325.178/0001-38, com sede na Av. Benjamin Constant nº 639 Subsolo, no Município de Lajeado, RS. - MATª ORIGª nº 35.637 (fls. 01/02/03/04/05, Livro 2-RG), de 23 de setembro de 1997. - Eu, *[assinatura]* (Carlos Fernando Westphalen Santos) Registrador Público, procedi a abertura desta Matrícula. - DOU FÉ. - Emol. R\$ 4,70

Av. 1-39.614 - 25 outubro 1999 - DOMÍNIO PÚBLICO - Procedo-se esta averbação para constar que, "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a integrar o domínio público do Município de Lajeado (RS). - DOU FÉ. - Registrador Público (Carlos Fernando Westphalen Santos): *[assinatura]* Emol. R\$ 9,40

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Lajeado-RS, 21 de outubro de 2024, às 15:07:12.

Total: R\$32,07 - ( )

Certidão 1 página: R\$12,20 (0350.03.2200003.09217 = nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0350.03.2200003.09216 = nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0380.01.2400001.03803 = nihil)

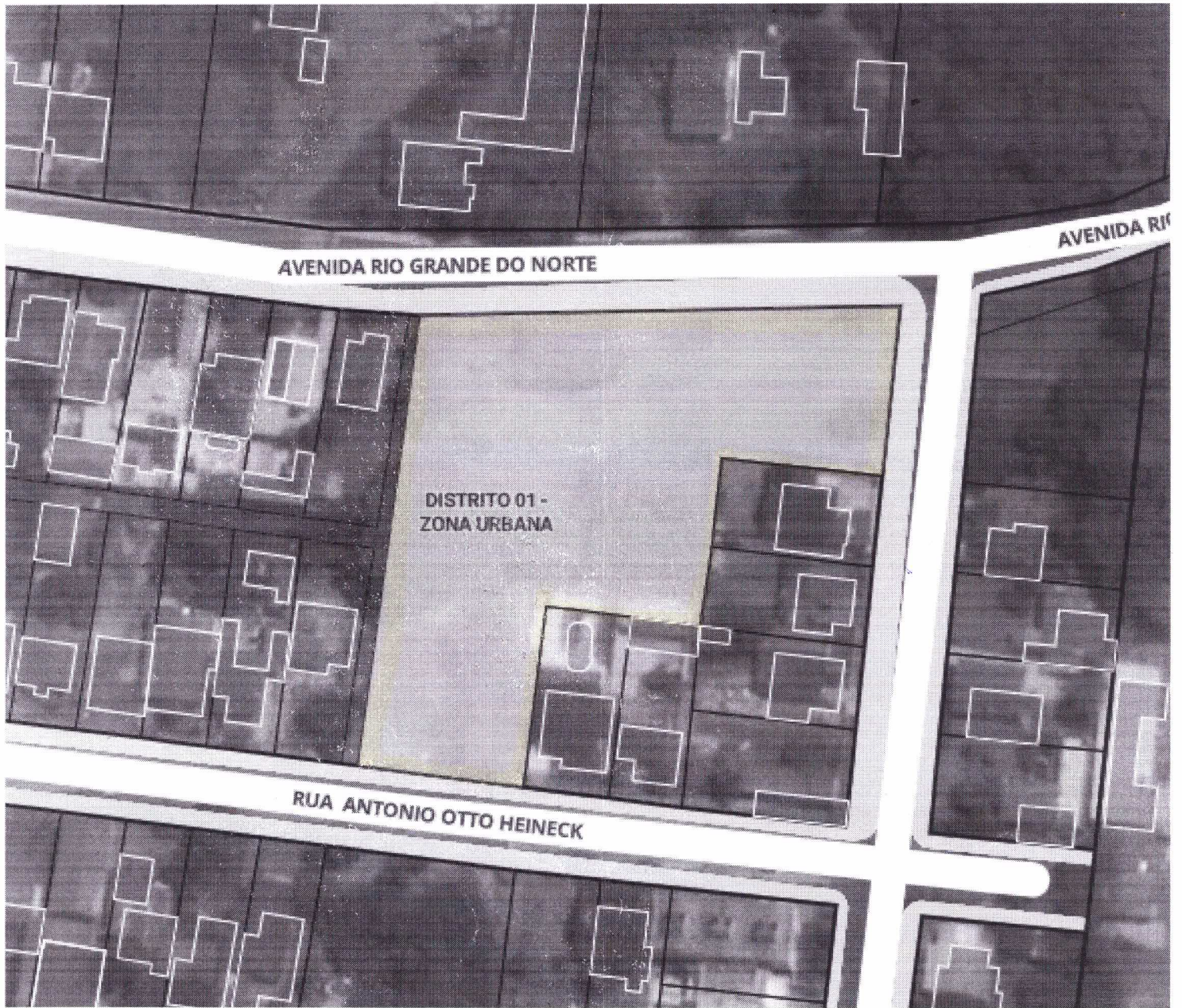
ISS: R\$0,77 - Conforme provimento 49/2023 CGJ - RS

*[assinatura]*  
Guilherme de Paoli Schmidt  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097261 53 2024 00077985 65

VITÓRIA DANIELLE DIEMER  
SEFA / Lajeado / RS





Av. Rio Grande do Norte

Av. Rio Grande do Norte

Av. Rio Grande do Norte

R. O Imperador

R. Antonio Otto Heineck

R. Humaitá

R. Humaitá

Camadas

Metropolitano

Google