

## PROJETO DE LEI Nº 042, DE 1º DE ABRIL DE 2025.

*Autoriza o Poder Executivo a conceder incentivo à empresa Refricomp Indústria de Componentes para Refrigeração Ltda.*

A PREFEITA MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder incentivo à empresa Refricomp Indústria de Componentes para Refrigeração Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.647/0001-62, consistente em 100 (cem) horas de escavadeira, 20 (vinte) horas de rolo pé de cabra e 80 (oitenta) horas de trator esteira, totalizando 200 (duzentas) horas de maquinário, respeitando-se o limite de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), nos termos da Lei nº 6.720/2001.

Art. 2º Os serviços são destinados às obras de terraplanagem para a construção de pavilhões industriais, possibilitando a expansão da empresa.

Art. 3º Os serviços poderão ser realizados com equipamentos do Município ou por terceirizados.

Art. 4º As despesas decorrentes desta Lei serão atendidas pela seguinte dotação orçamentária:

12.01 - SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENV. ECON., INOV. E AGRICULTURA  
3.3.90.39 - OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GLÁUCIA SCHUMACHER**  
**PREFEITA**

### JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 042/2025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Expediente: 2997/2025

**SENHORA PRESIDENTE,  
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivo à empresa Refricomp Indústria de Componentes para Refrigeração Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.647/0001-65, consistente em 100 horas de escavadeira, 20 horas de rolo pé de cabra e 80 horas de trator esteira, totalizando 200 horas de maquinário, respeitando-se o limite de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), nos termos da Lei nº 6.720/2001.

O incentivo a ser autorizado contribuirá para as obras de terraplanagem para a construção de pavilhões industriais e expansão da empresa.

Cabe ressaltar que o pedido da empresa foi analisado pelo CONDEM em 10/02/2025, conforme consta na Ata anexa.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa em regime de urgência, nos termos do art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

**LAJEADO, 1º DE ABRIL DE 2025.**

**GLÁUCIA SCHUMACHER  
PREFEITA**



**À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**  
**Sra. PREFEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**

**REFRICOMP INDÚSTRIA DE COMPONENTES PARA REFRIGERAÇÃO LTDA**, sediada à Rod. RST 453, km 29, Nº 850, CEP 95.902-476, no município de Lajeado-RS, vem respeitosamente requerer sua anuência referente à Carta Consulta que ora está sendo protocolada junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, na qual solicitamos auxílio na concessão de 100 hs Escavadeira; 20 hs Rolo pé de cabra e 80 hs trator esteira;

Nesses termos, pede deferimento.

Lajeado/RS, 15 de janeiro de 2025.

REFRICOMP INDUSTRIA DE  
COMPONENTES PARA  
REFRIGERA:07417647000162

Assinado de forma digital por  
REFRICOMP INDUSTRIA DE  
COMPONENTES PARA  
REFRIGERA:07417647000162  
Dados: 2025.01.15 09:37:16 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



CONDEM – Conselho de Desenvolvimento Municipal  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se na Sala de eventos do LabiLá, Laboratório de Inovação de Lajeado, na Rua Marechal Deodoro 379 – Centro – Lajeado, os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal, mencionados em ata anexa. Como representante e secretário desta secretaria, Jairo Luis Valandro, deu início à reunião. O primeiro expediente analisado foi o 3834/2025, onde a Porto da Figueira Mineração LTDA solicita incentivos de horas máquina, visando a terraplanagem para a instalação da empresa Porto Concretos, sendo aprovado o pedido de incentivo de 30 horas de motoniveladora; 20 horas de trator; 10 horas de rolo compactador; 30 horas de caminhão; 20 horas de carregadeira, totalizando 110 horas, respeitando-se o limite de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Posteriormente, restou analisado o expediente 21906/2024, onde solicitado pela empresa Lopes Indústria e Comércio de Papeis Ltda, incentivo de 100 (cem) m<sup>3</sup> de concreto para pavimentação de rampa de acesso da empresa. Aprovado o pedido de 100 m<sup>3</sup> de concreto, respeitado o limite de R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais). Pedido seguinte foi o referente ao expediente 2301/2025, de Pfeifer Imoveis Ltda, onde solicitado materiais e horas máquinas para construção de quadra esportiva. Aprovado apenas 36 m<sup>3</sup> de brita; 36 m<sup>3</sup> pó de brita; 06 m<sup>3</sup> de areia média e 48 m<sup>3</sup> de saibro, respeitado o valor de R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais), por não constar no pedido o quantitativo das horas máquina. Item seguinte da pauta foi o expediente 2997/2025, de Refricomp Indústria de Componentes Ltda, que se refere a pedido de incentivo de horas máquina para expansão da empresa, sendo aprovadas 100 horas de Escavadeira; 20 horas de rolo pé de cabra e 80 horas de trator esteira, totalizando 200 horas máquinas e o valor limite de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis reais). Em expediente 42365/2024, da Camara de Diregentes Lojistas de Lajeado (CDL), a solicitação de incentivo financeiro para a 22ª Convenção CDL Lajeado, aprovado o valor de R\$ 51.700,00 (cinquenta e um mil e setecentos reais), respeitado o reajuste aplicado correspondente ao IPCA. Item seguinte da pauta foi o de número 42374/2024, feito por Associação Comercial e Industrial de Lajeado (ACIL), sendo aceito o pedido de incentivo financeiro para Jornada Técnica do Setor Alimentício no valor de R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais). Quanto ao pedido realizado por RDV Gastro Comércio e Serviço Ltda, no expediente 21496/2024, adoção da área verde na Avenida Décio Martins Costa, localizada entre as ruas Carlos Koseritz e Alberto Torres, foi aprovada com a ressalva de que o Município poderá rescindir o termo de adoção a qualquer momento, sem ônus. Essa condição é importante, considerando os projetos de melhorias planejados para a área. Posteriormente, foi analisado e aceito o pedido de adoção de área verde realizado por Jefersom da Silva, em expediente 35964/2024, solicitação de adoção de área verde na Rua Roque Biasu Santos com a Rua L, Bairro Santônio, que foi aprovado. Em expediente 39429/2024, de Vanessa Alves Esmer, foi analisado e aceito o pedido de adoção de área verde na Rua Alcides Pacheco dos Santos, no Bairro Conservas. Por fim, analisado o pedido realizado por Joana Thais Nunes Schu, no expediente 44784/2024, com a aprovação do pedido de adoção de área verde na Rua Neudi Garibotti, Bairro São Bento. Nada mais tendo a ser tratado, foi encerrada a reunião. Na pauta da reunião, estavam os expedientes 40628/2024, 1275/2025 e 1275/2025, que não foram tratados devido à falta de documentação necessária para análise. Esses itens serão reavaliados na próxima reunião do Conselho, onde esperamos ter toda a documentação em mãos para prosseguir com a discussão. Eu, Simone Horn, como secretária lavro a presente ata que será assinada por mim e pelo representante Jairo Luis Valandro.

Este documento foi assinado eletronicamente por JAIRO LUIS VALANDRO e SIMONE HORN.  
Para verificar a validade das assinaturas utilize a chancela 7YIE.HUJU.95S2.OHCK





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Este documento foi assinado eletronicamente por JAIRO LUIS VALANDRO e SIMONE HORN.  
Para verificar a validade das assinaturas utilize a chancela 7YIE.HUJU.95S2.OHCK





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7YIE.HUJU.95S2.OHCK

Este documento foi assinado eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília)

Assinado eletronicamente por JAIRO LUIS VALANDRO, Secretário(a) do Desenvol. Econômico, Turismo e Agricultura, em 10/02/2025 16:54:57 pela Portaria 33475

Assinado eletronicamente por SIMONE HORN, Assessor(a) de Gestão Municipal, em 10/02/2025 16:46:51

Para conferir a autenticidade desse documento acesse o <https://grp.lajeado.rs.gov.br/erp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E AGRICULTURA**

**LISTA DE PRESENCAS**

**REUNIÃO CONDEM**

Data: 10/02/2025

Horário: 08:30

Local: LabiLá – Laboratório de Inovação de Lajeado

Rua: Marechal Deodoro, 379 – Centro – Lajeado

**PAUTA REUNIÃO CONDEM**

- 1 – Expediente 21906/2024 – Solicitação de horas/máquinas – Lopes Indústria e Comércio de Papeis Ltda;
- 2 – Expediente 2301/2025 – Solicitação de horas/máquinas – Pfeifer Imóveis Ltda;
- 3 – Expediente 2997/2025 – Solicitação de horas/máquinas – Refricomp Indústria de Componentes;
- 4 – Expediente 3834/2025 – Solicitação de horas/máquinas – Porto da Figueira Mineração Ltda;
- 5 – Expediente 42365/2024 – Incentivo Financeiro para a 22ª Convenção CDL Lajeado – Câmara de Dirigentes Lojistas de Lajeado – CDL;
- 6 – Expediente 42374/2024 – Incentivo Financeiro para Jornada da Alimentação – Associação Comercial e Industrial de Lajeado – ACIL;
- 7 – Expediente 21496/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Canteiro nos fundos do Colégio Alberto Torres);
- 8 – Expediente 35964/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Roque Biasu Santos com Rua L – Bairro Santo Antônio) – Jefersom da Silva;
- 9 – Expediente 4653/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Alcides Pacheco dos Santos) – Vanessa Alves Esmer;
- 10 – Expediente 40628/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Guilherme Henrique Matte) – Marcelo de Oliveira;
- 11 – Expediente 44784/2024 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Neudi Garibotti – São Bento);
- 12 – Expediente 1275/2025 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua Wilma Gertrudes Lottermann, 155 – Moinhos da Água) – José Adilson Gregory;
- 13 – Expediente 1275/2025 – Solicitação de Adoção de área verde (Rua dos Eucaliptos, s/nº – Bairro Montanha) – Regis



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO  
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Soares;

14 – Assuntos Gerais.

Nome do Participante	Empresa/Entidade	Assinatura
1. JONI ZAGOLZ	ACIL	
2. Samuel de Brito	FUVATES	
3. SORAIDE GRAF	CDL Lajeado	
4.	Sindicato dos Comerciantes	
5. Alvaro A. Robell.	SINCOVAT	
6. Agnir Ruppenthal	Centro de Apoio as Assoc. de Bairro de Lajeado	
7. ALEX SCHMITT	SEPLAN	
8. JANE ELISA WAGNER	SEFA	
9. Gustavo Sehn Eugen	SEMA	
10. Valeria Ruyt	SIRECOM	
11. EDUARDO B. GARDIA	CREA	
12.	SINDILOJAS	
13. Jaizo Luis Valanda	SEDETAG	
14. Simone Hoer	SEDETAG	
15. Jackson K. Wachtel	SOSUR	
16. Geraldo Sandro	SINDILOJAS	
17.		
18. Vera Brito Felli	PORTO FIGUEIRA	
20. MARCELO PENZ	PORTO DA FIGUEIRA	
21. Tracy Weyelling	Porto da Figueira	
22.		
23. Adriano Bergmann	Colbras	
24. Mariana Horn Brito	SEPLAN	
25. JONATHAN G. VIVIAN	SEDETAG	
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		