



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 085, DE 17 DE JUNHO DE 2025.

Autoriza o Município de Lajeado a receber em doação uma fração do imóvel matriculado sob nº 61.368, de propriedade de João Herberto Friedrich e outros.

A PREFEITA MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação uma área de terreno urbana com a superfície de 1.628,17 m² (um mil, seiscentos e vinte e oito metros e dezessete decímetros quadrados), parte da área existente da matrícula nº 61.368 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS e proveniente de extinção parcial de condomínio, sendo a superfície de 1.261,57 m² pertencente à João Herberto Friedrich, a superfície de 122,20 m² pertencente ao Espólio de Gladis Gerda Wickert, a superfície de 122,20 m² pertencente à Marlene Korthuis e a superfície de 122,20 m² pertencente à Maria Inês Dick, destinada à Avenida Benjamin Constant, localizada no Travessão que é o eixo da Avenida Benjamin Constant, esquina com a Rua José Franz, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 120, e parte do lote 687, no Bairro Conventos, em Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao SUL, onde mede 108,54 metros, confronta-se com o Travessão, que é o eixo da Avenida Benjamin Constant, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°16'01" (C - X 400262.102 Y 6742079.401), rumo sul - norte, por um dos lados, ao OESTE, onde mede 15,00 metros, confronta-se com a Avenida Benjamin Constant; a seguir forma ângulo interno de 89°43'59" (D - X 400263.953 Y 6742094.286), rumo oeste - leste, pelos fundos, ao NORTE, onde mede 108,55 metros, confronta-se com a área B, que nesta extinção parcial de condomínio irá pertencer a João Herberto Friedrich, Rogério João Weiss, Vera Maria Martins, Espólio de Gladis Gerda Wickert, Marlene Korthuis e Maria Inês Dick; a seguir forma ângulo interno de 90°14'02" (A - X 400371.610 Y 6742080.399), rumo norte - sul, pelo outro lado, ao LESTE, onde mede 15,00 metros, confrontando-se com a Avenida Benjamin Constant, chegando ao canto de início, onde forma um vértice de 89°45'58" (B - X 400369.751 Y 6742065.514).

Art. 2º A área doada destina-se ao alargamento da Avenida Benjamin Constant.

Art. 3º As despesas com escrituração e registro da área correrão por conta do Município de Lajeado e serão atendidas pela seguinte dotação orçamentária:

05.01 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
04.122.0003.2010 Manutenção da Secretaria de Administração
3.3.90.39 OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GLÁUCIA SCHUMACHER
PREFEITA

Este documento foi assinado digitalmente por GLAUCIA SCHUMACHER.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 085/2025

Expediente: 24760/2023

**SENHORA PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação uma área de terreno urbana com a superfície de 1.628,17 m² (um mil, seiscentos e vinte e oito metros e dezessete decímetros quadrados), parte da área existente da matrícula nº 61.368 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS e proveniente de extinção parcial de condomínio, de propriedade de João Herberto Friedrich e outros.

Os proprietários manifestaram interesse em doar ao Município a fração de terreno referida, destinada ao alargamento da Avenida Benjamin Constant, possibilitando que o imóvel passe a integrar o patrimônio público municipal.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos a apreciação e aprovação da proposta pela Casa Legislativa.

Atenciosamente,

LAJEADO, 17 DE JUNHO DE 2025.

**GLÁUCIA SCHUMACHER
PREFEITA**

Este documento foi assinado digitalmente por GLAUCIA SCHUMACHER.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

A
Prefeitura Municipal
Lajeado/RS

João Herberto Friedrich, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 192.808.660/87, portador da Carteira de Identidade nº 1003496096, expedida pela SJS/RS, em 01/10/2001, e sua esposa **Jacinta Friedrich**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 783.088.600/67, portadora da Carteira de Identidade nº 3044532004, expedida pela SSP/RS, em 22/04/1986, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Bairro Conventos, no município de Lajeado/RS; **Rogério João Weiss**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 575.470.250/72, portador da Carteira de Identidade nº 1044528238, expedida pela SSP/RS, em 02/06/1986, e sua esposa **Karina Silvai Prass Weiss**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 889.754.600/53, portadora da Carteira de Identidade nº 7058236551, expedida pela SSP/RS, em 18/10/1993, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alma Lawall nº 360, Bairro Centenário, no município de Lajeado/RS; **Espólio de Gladis Wickert**, brasileira, doméstica, viúva, inscrito no CPF nº 317.564.170/91, portador da Carteira de Identidade nº 7032345055, expedida pela SSP/RS em 22/03/1983, representada pela inventariante **Simone Schneider**, brasileira, solteira, maior de idade, vive em união estável, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 000.132.630/99, portadora da Carteira de Identidade nº 1078563952, expedida pela SJS/RS em 22/01/1997, residente e domiciliada na Rua Hugo Jacob Mattje nº 306, Bairro São Bento, Lajeado/RS; **Marlene Korthuis**, brasileira, do lar, Carteira de Identidade nº 3044941833, expedida pela SSP/RS em 19/09/1986, e seu esposo **Waldir Anésio Korthuis**, brasileiro, empresário-sócio, CPF nº 378.299.260/04, Carteira de Identidade nº 6021831471, expedida pela SSP/RS em 03/12/1980, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Cruz do Sul/RS; **Maria Inês Dick**, brasileira, do lar, CPF nº 891.636.300/44, Carteira de Identidade nº 2070205774, expedida pela SSP/RS em 22/10/1993, e seu esposo **Paulo José Dick**, brasileiro, pedreiro, CPF nº 299.057.290/20, Carteira de Identidade nº 6014204661, expedida pela SSP/RS em 19/07/1994, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro Conventos, Lajeado/RS; **Vera Maria Martins**, brasileira, aposentada, CPF nº 267.934.400/63, Carteira Nacional de Habilitação nº 00301109379, expedida pela DETRAN/RS em 02/07/2013 e seu esposo **Trajano Eliseu Martins**, brasileiro, comerciante, CPF nº 193.372.640/72, Carteira de Identidade nº 1008935528, expedida pela SSP/RS em 15/07/1982, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Franz nº 1721, Bairro Conventos, Lajeado/RS, proprietários em condomínio da área matriculada no Registro de Imóveis de Lajeado sob nº 61.368, sendo a área "C" com a superfície de 1.628,17 m², área ocupada pela Avenida Benjamin Constant, parte da área matriculada no Registro de Imóveis de Lajeado sob nº 61.368, localizada na Avenida Benjamin Constant, esquina com a Rua José Franz, no Bairro Conventos, nesta cidade, vem requerer:

- A doação sem ônus, ao Município de Lajeado da referida área da matrícula nº 61.368, destinada à Avenida Benjamin Constant;

A área de 1.628,17 m² ocupada pela Avenida Benjamin Constant será oriundo da parte de:

João Herberto Friedrich	1.261,57 m²
Espólio de Gladis Gerda Wickert	122,20 m²
Marlene Korthuis	122,20 m²
Marlene Maria Dick	<u>122,20 m²</u>
	1.628,17 m²





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Requerem outrossim de que o Município providencie junto ao Departamento de Patrimônio desta Prefeitura, a escritura pública da referida área, bem como sua averbação junto ao Registro de Imóveis de Lajeado e suas custas.

*N. Termos
P. Deferimento*

Lajeado/RS, 17 de Outubro de 2023.

João Herberto Friedrich

Marlene Korthuis

Jacinta Friedrich

Waldir Anésio Korthuis

Rogério João Weiss

Maria Inês Dick

Karina Silvai Prass Weiss

Paulo José Dick

Simone Schneider

Vera Maria Martins

Trajano Eliseu Martins





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Rua: Santos Filho nº 401 - Sala 203
Centro - Lajeado/RS
Fone/Fax: 51 3714-1292
baldtopografia@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO - COMPLEMENTAR

Assunto: **Memorial descritivo de Levantamento Topográfico de Área com Locação de Sanga e Extinção Parcial de Condomínio**

Proprietários: **João Herberto Friedrich, Rogério João Weiss, Vera Maria Martins, Espólio de Gladis Gerda Wickert, Marlene Korthuis, e Maria Inês Dick**

Local: **Bairro Conventos – Lajeado/RS**

Área: **39.304,71 m² - área da matrícula nº 61.368**

39.124,26 m² - área existente

Descrição do levantamento topográfico da área: Uma área de terrenos urbana, com a superfície de 39.124,26 m² (trinta e nove mil, cento e vinte e quatro vírgula vinte e seis decímetros quadrados), área existente da matrícula nº 61.368, do Registro de Imóveis de Lajeado/RS, de propriedade de **João Herberto Friedrich, com a superfície de 20.148,9206 m²; Rogério João Weiss, com a superfície de 9.819,55 m²; Vera Maria Martins, com a superfície de 3.300,45 m²; Espólio de Gladis Gerda Wickert, com a superfície de 1.951,7798 m²; Marlene Korthuis, com a superfície de 1.951,7798 m²; e Maria Inês Dick, com a superfície de 1.951,7798 m²**; localizada na Avenida Benjamin Constant, lado ímpar, esquina com a Rua José Franz, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 120, e Lote 687, no Bairro Conventos, em Lajeado/RS, sendo que após o levantamento topográfico da área, constatou-se de que a área se apresenta cortada por uma Sanga não navegável, originando assim 2 (duas) áreas distintas, denominadas em mapa anexo pelas letras A e B, além da terceira área denominada pela letra C, ocupada pela Avenida Benjamin Constant, com seus respectivos proprietários, conforme a descrição a seguir:

Área A: Uma área de terrenos urbana, com 7.290,68 m² (Sete mil, duzentos e noventa metros, e sessenta e oito decímetros quadrados), parte da área existente da matrícula nº 61.368, do Registro de Imóveis de Lajeado/RS, que nesta extinção parcial de condomínio irá pertencer à **Rogério João Weiss**, localizada na Rua José Franz, distante em 49,57 metros da esquina com a Rua A, do Loteamento Boa Vista, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 120, e parte do Lote 687, no Bairro Conventos, em Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao LESTE, onde mede 29,715 metros, confronta-se com a Rua José Franz, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°05'26" (*A – X 400410.731 Y 6742393.743*), rumo leste – oeste, por um dos lados, ao SUL, onde mede 14,66 metros; a seguir forma ângulo interno de 220°59'09" (*L – X 400396.179 Y 6742395.536*), rumo NE – SO, ao SUDESTE, onde mede 38,12 metros; a seguir forma ângulo interno de 197°19'27" (*K – X 400364.562 Y 6742374.243*), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 19,555 metros; a seguir forma ângulo interno de 160°00'08" (*J – X 400352.332 Y 6742358.985*), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 22,55 metros; a seguir forma ângulo interno de 165°02'51" (*I – X 400333.062 Y 6742347.276*), rumo leste - oeste, ainda por um dos lados, ao SUL, onde mede 40,735 metros, sempre se confrontando com a Sanga não navegável; a seguir forma ângulo interno de 66°34'58" (*H – X 400293.967 Y 6742335.818*), rumo sul - norte, pelos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Rua: Santos Filho nº 401 - Sala 203
Centro - Lajeado/RS
Fone/Fax: 51 3714-1292
baldtopografia@yahoo.com.br

fundos, ao OESTE, onde mede 103,655 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente (IV) Loteamento Solar dos Conventos, matrículas nº 98.888, 98.889, 98.890, 98.891, 98.892 e 98.893; a seguir forma ângulo interno de $88^{\circ}55'01''$ ($M - X 400306.749 Y 6742438.677$), rumo oeste - leste, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 108,765 metros, confronta-se com a propriedade do Município de Lajeado, matrícula nº 63.076, chegando ao canto de início, onde forma um vertice de $91^{\circ}03'00''$ ($B - X 400414.412 Y 6742423.227$), sendo que a referida área tem reservada uma faixa de 30,00 metros de largura, paralela com a beira da Sanga não navegável, destinada a Área de Preservação Permanente, totalizando $4.070,32 m^2$, com as seguintes dimensões e confrontações: ao LESTE, onde mede 29,715 metros, confronta-se com a Rua José Franz, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $90^{\circ}05'26''$ ($A - X 400410.731 Y 6742393.743$), rumo leste - oeste, ao SUL, onde mede 14,66 metros; a seguir forma ângulo interno de $220^{\circ}59'09''$ ($L - X 400396.179 Y 6742395.536$), rumo NE - SO, ao SUDESTE, onde mede 38,12 metros; a seguir forma ângulo interno de $197^{\circ}19'27''$ ($K - X 400364.562 Y 6742374.243$), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 19,555 metros; a seguir forma ângulo interno de $160^{\circ}00'08''$ ($J - X 400352.332 Y 6742358.985$), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 22,55 metros; a seguir forma ângulo interno de $165^{\circ}02'51''$ ($I - X 400333.062 Y 6742347.276$), rumo leste - oeste, ao SUL, onde mede 40,735 metros, sempre se confrontando com a Sanga; a seguir forma ângulo interno de $66^{\circ}34'58''$ ($H - X 400293.967 Y 6742335.818$), rumo sul - norte, ao OESTE, onde mede 32,70 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente (IV) Loteamento Solar dos Conventos, e com o imóvel matriculado sob nº 98.888; a seguir forma ângulo interno de $113^{\circ}25'02''$ ($G - X 400297.999 Y 6742368.262$), rumo oeste - leste, ao NORTE, onde mede 23,805 metros; a seguir forma ângulo interno de $194^{\circ}57'09''$ ($F - X 400320.847 Y 6742374.958$), rumo SO - NE, ao NOROESTE, onde mede 13,32 metros; a seguir forma ângulo interno de $199^{\circ}59'52''$ ($E - X 400332.232 Y 6742381.876$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 18,835 metros; a seguir forma ângulo interno de $162^{\circ}40'33''$ ($D - X 400344.013 Y 6742396.573$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 54,205 metros, sempre se confrontando com o restante da área; a seguir forma ângulo interno de $137^{\circ}52'25''$ ($C - X 400389.004 Y 6742426.873$), rumo oeste - leste, ao NORTE, onde mede 25,67 metros, confronta-se com a propriedade do Município de Lajeado, matrícula nº 63.076, chegando ao canto de início, onde forma um vertice de $91^{\circ}03'00''$ ($B - X 400414.412 Y 6742423.227$).

Área B: Uma área de terrenos urbana, com $30.205,41 m^2$ (Trinta mil, duzentos e cinco metros, e quarenta e um decímetros quadrados), parte da área existente da matrícula nº 61.368, do Registro de Imóveis de Lajeado/RS, que nesta extinção parcial de condomínio irá pertencer à **João Herberto Friedrich**, com a superfície de $18.887,3506 m^2$; **Rogério João Weiss**, com a superfície de $2.528,87 m^2$; **Vera Maria Martins**, com a superfície de $3.300,45 m^2$; **Espólio de Gladis Gerda Wickert**, com a superfície de $1.829,5798 m^2$; **Marlene Korthuis**, com a superfície de $1.829,5798 m^2$; e **Maria Inês Dick**, com a superfície de $1.828,5798 m^2$; localizada na Rua José Franz, distante em 15,00 metros com o Travessão, que é o eixo da Avenida Benjamin Constant, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 120, e parte do Lote 687, no Bairro Conventos, em Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao LESTE, onde





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Rua: Santos Filho nº 401 - Sala 203
Centro - Lajeado/RS
Fone/Fax: 51 3714-1292
baldtopografia@yahoo.com.br

mede 314,797 metros, confronta-se com a Rua José Franz, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $89^{\circ}45'58''$ ($N - X 400371.610 Y 6742080.399$), rumo leste - oeste, ao SUL, onde mede 108,55 metros, confronta-se com a área C parte da matrícula nº 61.368, área ocupada pela Avenida Benjamin Constant que irá pertencer a João Herberto Friedrich, Espólio de Gladis Gerda Wickert, Marlene Korthuis e Maria Inês Dick; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}16'01''$ ($O - X 400263.953 Y 6742094.286$), rumo sul - norte, pelos fundos, ao OESTE, onde mede 242,37 metros, com as propriedades matrículas nº 98.840, 98.841, 98.842, 98.843, 98.844, 98.845, 98.846, 98.847, Rua C (II) do Loteamento Solar dos Conventos, matrículas nº 98.862, 98.863, 98.864, 98.865, 98.866, e com a Área de Preservação Permanente (II) Loteamento Solar dos Conventos; a seguir forma ângulo interno de $113^{\circ}25'02''$ ($I - X 400293.841 Y 6742334.806$), rumo oeste - leste, por um dos lados, ao NORTE, onde mede 41,19 metros; a seguir forma ângulo interno de $194^{\circ}57'09''$ ($J - X 400333.470 Y 6742346.353$), rumo SO - NE, ao NOROESTE, onde mede 22,855 metros; a seguir forma ângulo interno de $199^{\circ}59'52''$ ($K - X 400353.002 Y 6742358.222$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 19,58 metros; a seguir forma ângulo interno de $162^{\circ}40'33''$ ($L - X 400365.247 Y 6742373.498$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 37,59 metros; a seguir forma ângulo interno de $139^{\circ}00'51''$ ($M - X 400396.428 Y 6742394.498$), rumo oeste - leste, ainda pelos fundos, ao NORTE, onde mede 14,395 metros, sempre se confrontando com a Sanga não navegável, chegando ao canto de início, onde forma um vertice de $89^{\circ}54'34''$ ($A - X 400410.607 Y 6742392.750$), sendo que a referida área tem reservada uma faixa de 30,00 metros de largura, paralela com a beira da Sanga, destinada a Área de Preservação Permanente, totalizando $4.067,86 m^2$, com as seguintes dimensões e confrontações: ao SUL, onde mede 3,03 metros, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $220^{\circ}59'09''$ ($C - X 400403.886 Y 6742363.352$), rumo NE - SO, ao SUDESTE, onde mede 21,81 metros; a seguir forma ângulo interno de $197^{\circ}19'27''$ ($D - X 400385.796 Y 6742351.169$), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 20,295 metros; a seguir forma ângulo interno de $160^{\circ}00'08''$ ($E - X 400373.101 Y 6742335.331$), mesmo rumo, ao SUDESTE, onde mede 32,08 metros; a seguir forma ângulo interno de $165^{\circ}02'51''$ ($F - X 400345.684 Y 6742318.671$), rumo leste - oeste, ao SUL, onde mede 51,265 metros; a seguir forma ângulo interno de $156^{\circ}35'06''$ ($G - X 400296.488 Y 6742304.253$), mesmo rumo, ao SUL, onde mede 6,39 metros, sempre se confrontando com o restante da área; a seguir forma ângulo interno de $89^{\circ}59'52''$ ($H - X 400290.142 Y 6742305.035$), rumo sul - norte, ao OESTE, onde mede 30,00 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente (II) Loteamento Solar dos Conventos; a seguir forma ângulo interno de $113^{\circ}25'02''$ ($I - X 400293.841 Y 6742334.806$), rumo oeste - leste, ao NORTE, onde mede 41,19 metros; a seguir forma ângulo interno de $194^{\circ}57'09''$ ($J - X 400333.470 Y 6742346.353$), rumo SO - NE, ao NOROESTE, onde mede 22,855 metros; a seguir forma ângulo interno de $199^{\circ}59'52''$ ($K - X 400353.002 Y 6742358.222$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 19,58 metros; a seguir forma ângulo interno de $162^{\circ}40'33''$ ($L - X 400365.247 Y 6742373.498$), mesmo rumo, ao NOROESTE, onde mede 37,59 metros; a seguir forma ângulo interno de $139^{\circ}00'51''$ ($M - X 400396.428 Y 6742394.498$), rumo oeste - leste, ao NORTE, onde mede 14,395 metros, sempre se confrontando com a Sanga não navegável; a seguir forma ângulo interno de $89^{\circ}54'34''$ ($A - X 400410.607 Y 6742392.750$), rumo norte - sul, pelo outro lado, ao LESTE, onde mede 30,03 metros, confronta-se com a Rua José Franz, chegando





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Rua: Santos Filho nº 401 - Sala 203
Centro - Lajeado/RS
Fone/Fax: 51 3714-1292
baldtopografia@yahoo.com.br

ao canto de início, onde forma um vertice de $90^{\circ}05'26''$ (B - X 400406.890 Y 6742362.981).

Área C: Uma área de terrenos urbana, com 1.628,17 m² (Um mil, seiscentos e vinte e oito metros, e dezessete decímetros quadrados), parte da área existente da matrícula nº 61.368, do Registro de Imóveis de Lajeado/RS, área ocupada pela Avenida Benjamin Constant e objeto de doação ao Município de Lajeado/RS, que nesta extinção parcial de condomínio irá pertencer à **João Herberto Friedrich**, com a superfície de 1.261,57 m²; **Espólio de Gladis Gerda Wickert**, com a superfície de 122,20 m²; **Marlene Korthuis**, com a superfície de 122,20 m²; e **Maria Inês Dick**, com a superfície de 122,20 m²; localizada no Travessão que é o eixo da Avenida Benjamin Constant, esquina com a Rua José Franz, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 120, e parte do Lote 687, no Bairro Conventos, em Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao SUL, onde mede 108,54 metros, confronta-se com o Travessão, que é o eixo da Avenida Benjamin Constant, seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de $90^{\circ}16'01''$ (C - X 400262.102 Y 6742079.401), rumo sul - norte, por um dos lados, ao OESTE, onde mede 15,00 metros, confronta-se com a Avenida Benjamin Constant; a seguir forma ângulo interno de $89^{\circ}43'59''$ (D - X 400263.953 Y 6742094.286), rumo oeste - leste, pelos fundos, ao NORTE, onde mede 108,55 metros, confronta-se com a área B, que nesta extinção parcial de condomínio irá pertencer a João Herberto Friedrich, Rogério João Weiss, Vera Maria Martins, Espólio de Gladis Gerda Wickert, Marlene Korthuis, e Maria Inês Dick; a seguir forma ângulo interno de $90^{\circ}14'02''$ (A - X 400371.610 Y 6742080.399), rumo norte - sul, pelo outro lado, ao LESTE, onde mede 15,00 metros, confronta-se com a Avenida Benjamin Constant, chegando ao canto de início, onde forma um vertice de $89^{\circ}45'58''$ (B - X 400369.751 Y 6742065.514). Toda esta descrição conforme mapas em anexo.

Lajeado/RS, 09 de Novembro de 2023.

RODRIGO LUIS BALD

Arquiteto e Urbanista - CAU - A50734-2

Marlene Korthuis - proprietária

João Herberto Friedrich - proprietário

Maria Inês Dick - proprietária

Rogério João Weiss - proprietário

Vera Maria Martins - proprietária

Simone Schneider - inventariante



RODRIGO LUIS BALD Proprietário e Responsável Topógrafo		bald Topografia e Engenharia	
Desenhado: <u>Joel Krüger</u> Escala: _____ João Herberto Friedrich e Outros LOCALIDADE: <u>Bairro Conventos - Lajeado - RS</u>			
PROPRIETÁRIO : _____ 39.124.26 m²		RESPONSÁVEL TÉCNICO : _____ Rodrigo Luis Bald Arquiteto e Urbanista - CRP 01/00020-2	
ÁREA : _____ 39.124.26 m²	ESCALA : <u>1/1000</u>	DATA : <u>Setembro/2010</u>	APARELHO : <u>GPS Leica CR 10</u>
Rua Santos Filho, 401 Sala 203 - Centro - LAJEADO - RS		FONE: 51-3714-1292 / 9725-1879 contato@baldtopografia.com.br	
OF. CAMPO : _____ _____		Assin. _____ _____	

esse descritto fra gli altri, come uno degli originali del sistema professionale, non
è solo un'idea, ma una pratica. Il primo ad adottare il modello è stato il settore
della sanità, che ha creato il ruolo di infermiere professionista, con la
responsabilità di curare i pazienti e di gestire il servizio.

SISTEMAS DE COORDENADAS - SIRGAS 2000
Meridiano Central - 51°
Fuso 22J

OBS: Os ângulos não cotados são iguais a 90°0'0" e 270°0'0"





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: M5GZ.ZP6S.YIPV.O7KE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília)

✓ GLAUCIA SCHUMACHER (CPF 760.273.410-68) em 20/06/2025 13:52

Verifique a autenticidade em www.lajeado.rs.gov.br/autenticacao com a chancela
M5GZ.ZP6S.YIPV.O7KE